

## **Datenschutzinformation zur Erfüllung der Informationspflichten gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO für Kunden und Interessenten betreffend das Leerstandsmanagement (Eigentümergebefragung)**

Mit dieser Information unterrichtet die Stadt Bischofswerda über die Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten. Die Stadt Bischofswerda (im Folgenden auch: „wir“/„uns“) ist die nachstehend in Ziffer 1 genannte Verantwortliche gegenüber den durch unsere Datenverarbeitung betroffenen Personen (im Folgenden auch: „Sie“/„Ihnen“ oder „Nutzer“). Die Information erfolgt aufgrund der Regelungen in Art. 13 und 14 der DS-GVO.

Diese Datenschutzinformation gilt für personenbezogene Daten von Personen, mit denen wir Vertragsbeziehungen eingehen und/oder deren Interessen wir als Stadt zu fördern gedenken, sowie von (Teil-)Eigentümern und Geschäftsführern unserer Vertragspartner, die wir im Rahmen von bestehenden oder sich anbahnenden Vertrags- und Interessenvertretungsbeziehungen verarbeiten.

### **1. Verantwortliche**

Stadt Bischofswerda  
Altmarkt 1, 01877 Bischofswerda, Deutschland  
poststelle@bischofswerda.de  
0049 (0) 3594 786 0

#### **Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:

Frank Hillmer  
SIKKER GmbH  
Kreuzstr. 10, 04103 Leipzig, Deutschland  
datenschutz@bischofswerda.de

### **2. Quellen und Arten personenbezogener Daten**

Wir verarbeiten in erster Linie solche personenbezogenen Daten, die uns die betroffenen Personen im Rahmen von Vertragsbeziehungen und Interessenvertretung selbst zur Verfügung stellen oder die wir von den jeweiligen Vertragspartnern und Interessenten erhalten, etwa im Rahmen der Bearbeitung einer Anfrage oder eines Auftrags. Zudem verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (wie z. B. Presse, Internet) erheben oder von Dritten (z. B. Liegenschafts- und Gebäudeverwaltung der Stadt) erhalten. Auf eine Erhebung von personenbezogenen Daten aus Drittquellen werden wir gesondert hinweisen.

Relevante personenbezogene Daten sind insbesondere Personalien (wie z. B. Name, Vorname, Anschrift) und andere Kontaktdaten (wie z. B. Telefonnummer, E-Mailadresse). Darüber hinaus können dies auch Vertrags- oder Auftragsdaten (z. B. Gebäude- und Liegenschaftsdaten – z. B. Planungsrechtlicher Status und Denkmalschutzstatus der Objekte), Daten aus der Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen oder gemäß unserer Bereitschaft Ihre Interessen zu vertreten, Daten zu Ihrer Person (z. B. Geschäftsinteressen, Beruf, Branche,) sowie andere mit den genannten Kategorien vergleichbare Daten sein.

Der Umfang, der zu einer Person verarbeiteten Daten variiert dabei je nachdem, in welcher Funktion die Person uns gegenüber auftritt, etwa ob sie (Teil-)Eigentümer ist oder welche Position sie bei dem jeweiligen Vertragspartner und/oder Interessenten bekleidet und welche Interessen die betroffene Person bekundet.

### **3. Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlagen**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu folgenden Zwecken auf Basis folgender Rechtsgrundlagen:

- 3.1.** In Einzelfällen verarbeiten wir Daten, weil Sie hierin ausdrücklich eingewilligt haben (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO), etwa in die Umfrage und die daraus resultierende Datenverarbeitung (z. B.: Veröffentlichung der Daten auf der Webseite bzw. Projekthomepage);
- 3.2.** Die Datenverarbeitung erfolgt zur Unterstützung bei der Vermittlung von mit Ihnen oder dem Interessentenunternehmen abgeschlossenen Verträgen oder zu vermittlungunterstützenden Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO); hierzu gehören insbesondere: (z. B. Anfragen zu Vermietungen und Verpachtungen, Authentifizierung von Vertragspartnern, Versendung von Informationsschreiben);
- 3.3.** Weitere Datenverarbeitungen erfolgen aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO): beispielsweise zur Erfüllung gesetzlicher Kontroll- und Meldepflichten, sowie der Prüfung durch Behörden und zur Einhaltung von gesetzlichen Aufbewahrungsfristen;
- 3.4.** Außerdem verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung unserer berechtigten Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO); namentlich zu folgenden Zwecken: optimale Kontaktbetreuung/-beziehung, auch bezüglich der Mitarbeiter unserer Vertragspartner und Interessenten; Optimierung unserer Leerstandsmanagement- und Leerstandsdatenbankprozesse, Zentralisierung bzw. Auslagerung von Behördenfunktionen; Minderung von Leerstandsrisiken in unserer Gemeinde und bei unseren Bürgern sowie zur Geltendmachung und Verteidigung rechtlicher Ansprüche.

### **4. Empfänger personenbezogener Daten**

Unter Umständen erfolgt (über die bereits zuvor genannten Fälle hinaus) eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten zu den oben genannten Zwecken; im Einzelnen:

- 4.1.** Wenn es zur Aufklärung oder Verfolgung rechtswidriger bzw. missbräuchlicher Vorfälle erforderlich ist, werden personenbezogene Daten an unsere rechtlichen Berater sowie gegebenenfalls an geschädigte Dritte weitergeleitet. Dies geschieht jedoch nur dann, wenn konkrete Anhaltspunkte für ein gesetzwidriges bzw. missbräuchliches Verhalten vorliegen. Eine Weitergabe kann auch dann stattfinden, wenn dies der Durchsetzung von vertraglichen Regelungen zwischen uns und unseren Vertragspartnern dient.
- 4.2.** Wir sind zudem gesetzlich verpflichtet, auf Anfrage bestimmten öffentlichen Stellen Auskunft zu erteilen. Dies sind vor allem diverse städtische Behörden.

Sofern es für Bearbeitung Ihrer Anfrage erforderlich ist, sowie im Falle zentralisierter bzw. ausgelagerter Unternehmensfunktionen können Ihre Daten für die Erfüllung der obengenannten Zwecke an Vertrags- und Geschäftspartner (Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH Dresden,) weitergegeben werden. Gelegentlich sind wir für die Erfüllung der in dieser Datenschutzhinweise beschriebenen Zwecke bzw. zur Erbringung unserer Leistungen auf unter Umständen außerhalb der EU bzw. des EWR ansässige, vertraglich verbundene Fremdunternehmen oder anderweitige Kooperationspartner sowie externe Dienstleister angewiesen, beispielsweise IT-Dienstleister (Microsoft). In solchen Fällen werden Informationen an diese Unternehmen bzw. Einzelpersonen weitergegeben, um diesen die weitere Bearbeitung zu ermöglichen. Soweit es sich dabei um Stellen außerhalb der EU bzw. des EWR handelt, stellen wir ein angemessenes Datenschutzniveau etwa durch den Abschluss entsprechender Verträge mit dem Datenempfänger sicher sowie durch die Berücksichtigung von Angemessenheitsbeschlüssen der Europäischen Kommission

- 4.3.** Im Rahmen der Weiterentwicklung unserer Politik kann es dazu kommen, dass sich die Struktur unseres Vorhabens wandelt, Vertragspartner durch andere ersetzt werden. Bei solchen Transaktionen werden die Vertragspartner- sowie Interessenten-informationen zusammen mit dem zu übertragenden Teil des Vorhabens weitergegeben und eventuell an neue Geschäftspartner übertragen. Bei jeder Weitergabe von personenbezogenen Daten an Dritte in dem vorbeschriebenen Umfang tragen wir dafür Sorge, dass dies in Übereinstimmung mit diesen Datenschutzhinweisen und den einschlägigen Datenschutzgesetzen erfolgt.

## **5. Verarbeitungsdauer**

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten während der Dauer dieses Vorhabens, jedoch nicht länger als bis zur endgültigen Beendigung der jeweiligen Vertragsbeziehung oder dem Wegfall der Interessenteneigenschaft zwischen uns und Ihnen als Betroffenen. Vorgangsbezogene Informationen (etwa bezüglich eines konkreten Vertrags- oder Auftragsverhältnisses) löschen wir nach Beendigung des jeweiligen Vorgangs, z. B. Vereinbarung und Erfüllung eines Miet- oder Pachtvertrags, mit einer Frist von drei Jahren nach Ablauf des jeweiligen Kalenderjahres, es sei denn diese unterliegen längeren gesetzlichen Aufbewahrungspflichten (etwa der sechs- bzw. zehnjährigen Aufbewahrung gemäß § 257 des Handelsgesetzbuchs); in einem solchen Fall werden die betroffenen Daten für jegliche weitere Verarbeitung gesperrt. Aus statistischen Zwecken dürfen die anonymisierten, also nicht mehr auf die Person rückführbaren, Daten über eine unbestimmte Zeit verarbeitet werden.

## **6. Rechte der betroffenen Person**

Sie haben, wenn personenbezogene Daten durch uns von Ihnen erhoben werden, als betroffene Person grundsätzlich die nachfolgenden Rechte:

### **6.1. Recht auf Auskunft**

Sie können Auskunft nach Art. 15 DS-GVO über Ihre personenbezogenen Daten verlangen, die wir verarbeiten.

### **6.2. Recht auf Berichtigung**

Sollten die Sie betreffenden Angaben nicht (mehr) zutreffend sein, können Sie nach Art. 16 DS-GVO eine Berichtigung verlangen. Sollten Ihre Daten unvollständig sein, können Sie eine Vervollständigung verlangen.

### **6.3. Recht auf Löschung**

Sie können unter den Voraussetzungen des Art. 17 DS-GVO die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen.

### **6.4. Recht auf Einschränkung der Verarbeitung**

Sie haben in den Fällen des Art. 18 DS-GVO das Recht, eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten („Sperrung“) zu verlangen.

### **6.5. Recht auf Beschwerde**

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen Datenschutzrecht verstößt, haben Sie nach Art. 77 Abs.1 DS-GVO das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde eigener Wahl zu beschweren.

### **6.6. Recht auf Widerspruch**

Sie haben ein Recht auf Widerspruch aus den besonderen Gründen des Art. 21 Abs. 1 DS-GVO. Hierüber informieren wir Sie unter Ziffer 7.

### **6.7. Recht auf Datenübertragbarkeit**

Für den Fall, dass Sie uns personenbezogene Daten nach Art. 20 Abs. 1 DS-GVO bereitgestellt haben, steht Ihnen das Recht zu, sich Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeiten, an sich selbst oder an Dritte in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format aushändigen zu lassen.

### **6.8. Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling**

Wir setzen kein Verfahren der automatischen Entscheidungsfindung einschließlich des Profiling gemäß Art. 4 Abs. 4 und Art. 22 DS-GVO ein.

## **7. Besonders hervorzuhebende Informationen**

Art. 21 DS-GVO verpflichtet uns, in besonders hervorzuhebender Weise auf ein besonderes Recht der betroffenen Person hinzuweisen. Die besondere Hervorhebung betrifft die nachfolgenden Passagen, die kursiv gesetzt und unterstrichen sind.

### *Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht bei Interessenabwägung*

- a) *Betroffene Personen haben das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Voraussetzung hierfür ist, dass die Datenverarbeitung auf der Grundlage unserer Interessenabwägung nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO erfolgt.*
- b) *Im Falle eines Widerspruchs werden wir die personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung dieser Daten nachweisen, die den Interessen, Rechten und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen. Das ist auch der Fall, wenn die personenbezogenen Daten der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dienen.*

## **8. Widerruf der Einwilligung**

Beruhet die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch uns auf einer Einwilligung der betroffenen Person, so hat die betroffene Person das Recht, ihre Einwilligung jederzeit durch eine Erklärung uns gegenüber zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung, nicht berührt. Die betroffene Person wird durch uns vor Abgabe der Einwilligung hiervon in Kenntnis gesetzt.

## **9. Bereitstellungsverpflichtung**

Die Bereitstellung der Daten ist nicht gesetzlich vorgeschrieben, jedoch für die Erfüllung vorvertraglicher oder vertraglicher Pflichten oder der Bearbeitung Ihres Anliegens erforderlich.

## **10. Änderung dieser Datenschutzinformationen**

Diese Datenschutzinformationen bedürfen keiner Zustimmung der betroffenen Person und unterliegen einer regelmäßigen Überprüfung hinsichtlich eines Änderungsbedarfs. Die jeweils vorgehende Fassung wird im Falle der Ersetzung durch eine neue Fassung durch uns archiviert.

Die Weiterentwicklung unserer Organisation kann sich auch auf den Umgang mit personenbezogenen Daten auswirken. Wir behalten uns deshalb vor, diese Datenschutzinformation künftig im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze zu ändern und gegebenenfalls an geänderte Datenverarbeitungsrealitäten anzupassen. Auf wesentliche, inhaltliche Änderungen werden wir Sie gesondert hinweisen.

Bischofswerda, 14.06.2024