

## Straßenhierarchieplan



Städtische Hauptverkehrsstraße/  
Gemeindeverbindungsstraße



Hauptsammelstraße



Sammelstraße



Landwirtschaftlicher Weg



Anlegerstraße/sonstige Straße



Einbahnrichtung



Höhenbeschränkung (Z 265)



Durchfahrtsverbot (Z 253)



Durchfahrtsverbot (Z 260)



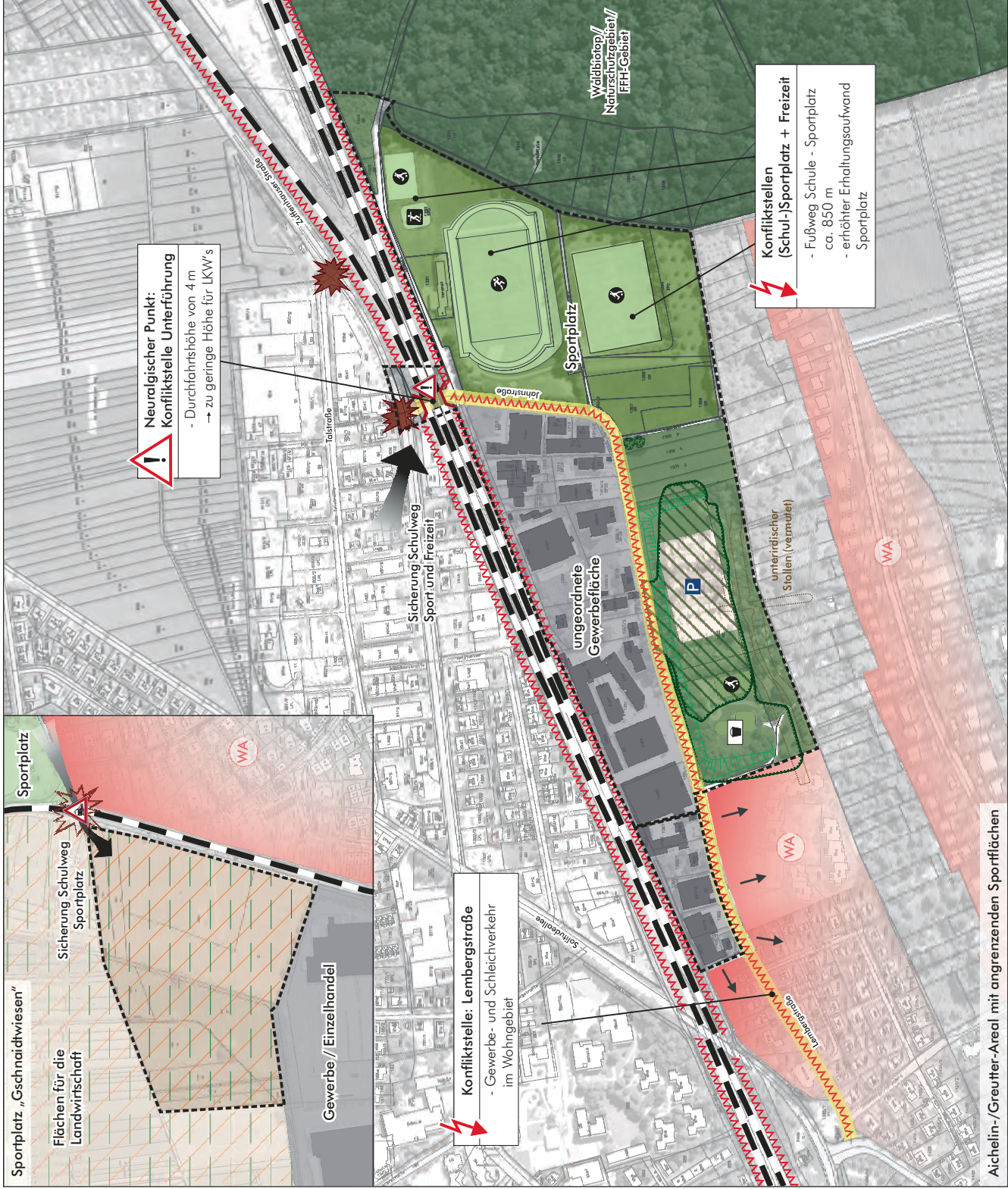
## Konfliktplan

-  Gewerbegebiet
-  Regionaler Grünzug
-  Gebiet für Landschaftsentwicklung
-  Unterführung
-  Schallemissionen Verkehr / Gewerbe
-  GE-Emissionen
-  Enger Straßenraum
-  Konfliktstelle Unterführung
-  Konfliktstelle unbeschränkter Bahnübergang
-  ehemalige Deponie / Steinbruchrand
-  Sportplatz / Bolzplatz
-  Schulsportplatz
-  Skaterpark
-  Spielplatz
-  Konfliktstelle Knoten
-  Konfliktstelle Bahnübergang

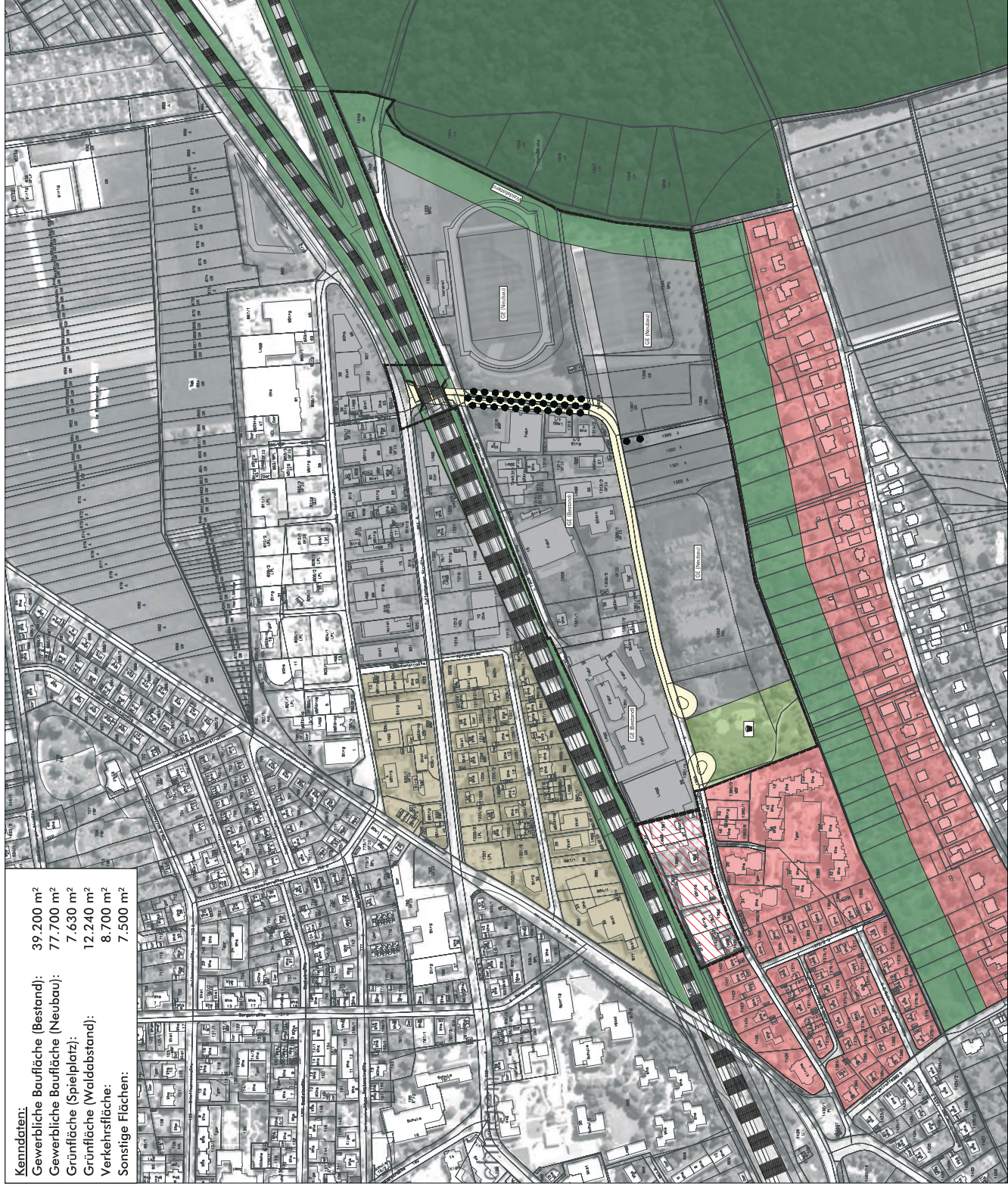
Kartengrundlage: UDO (Umwelt-Daten und -Karten Online) der LUBW

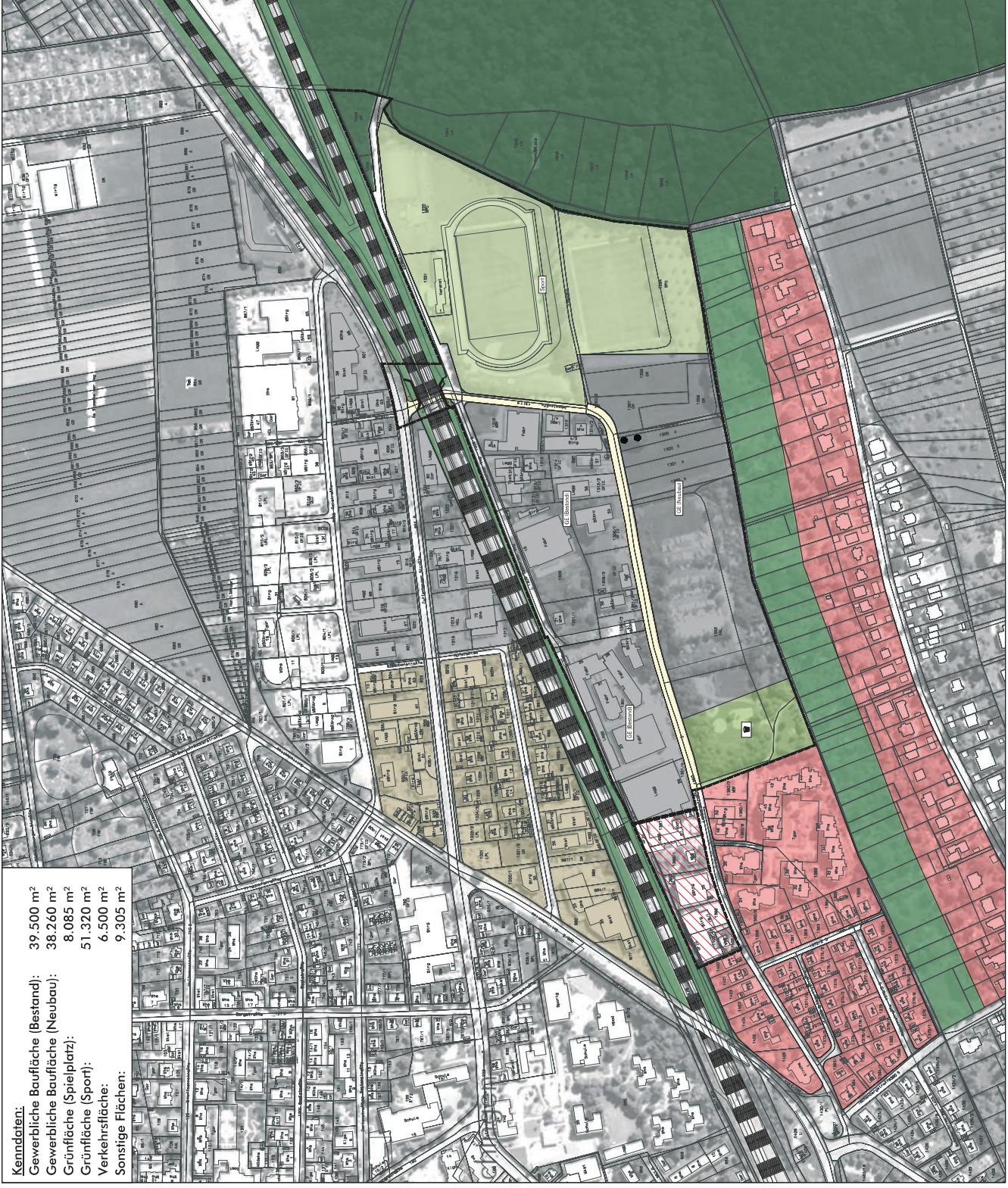


M 1:4000 im Original

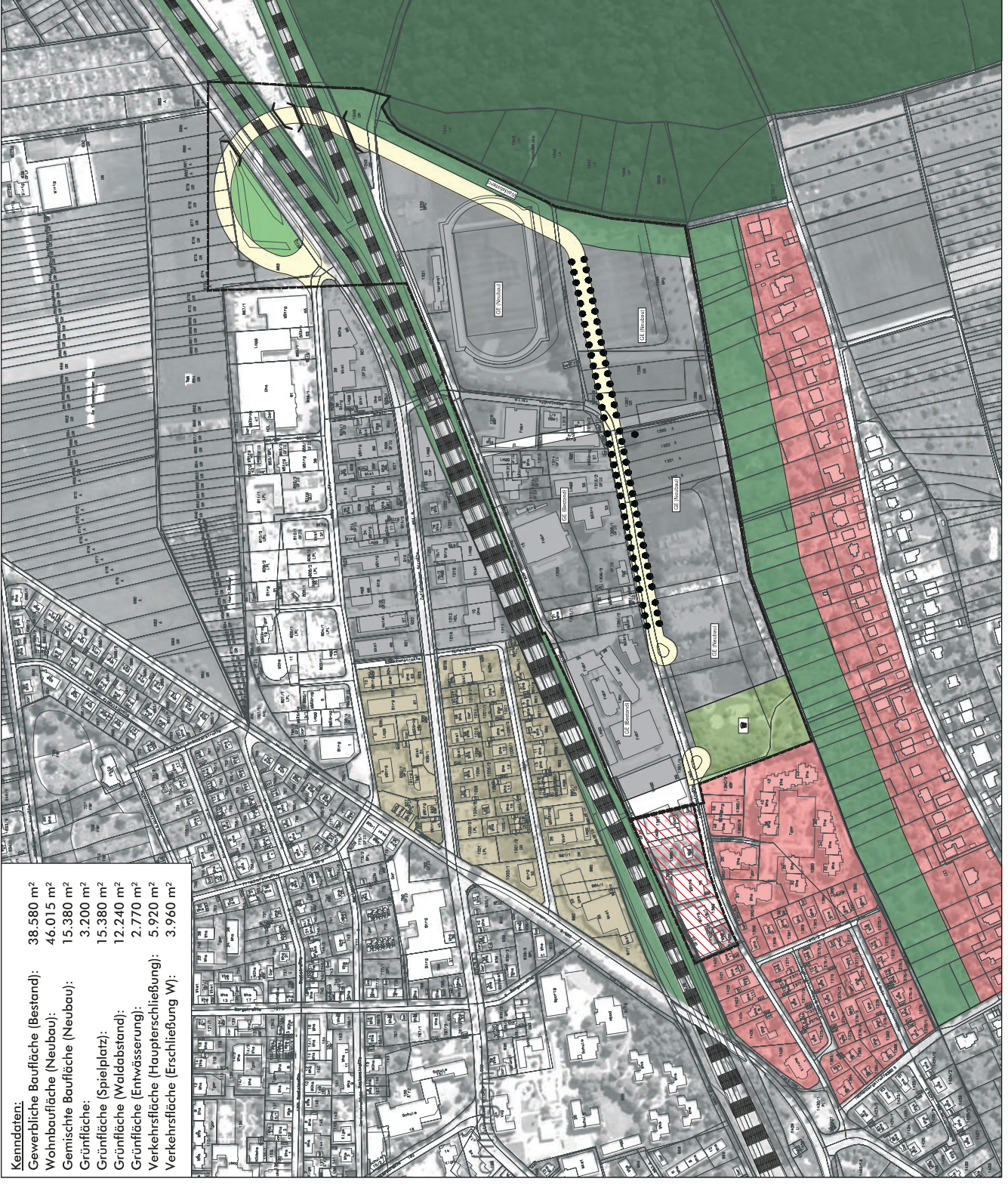


Aichelin-/Greuter-Areal mit angrenzenden Sportflächen

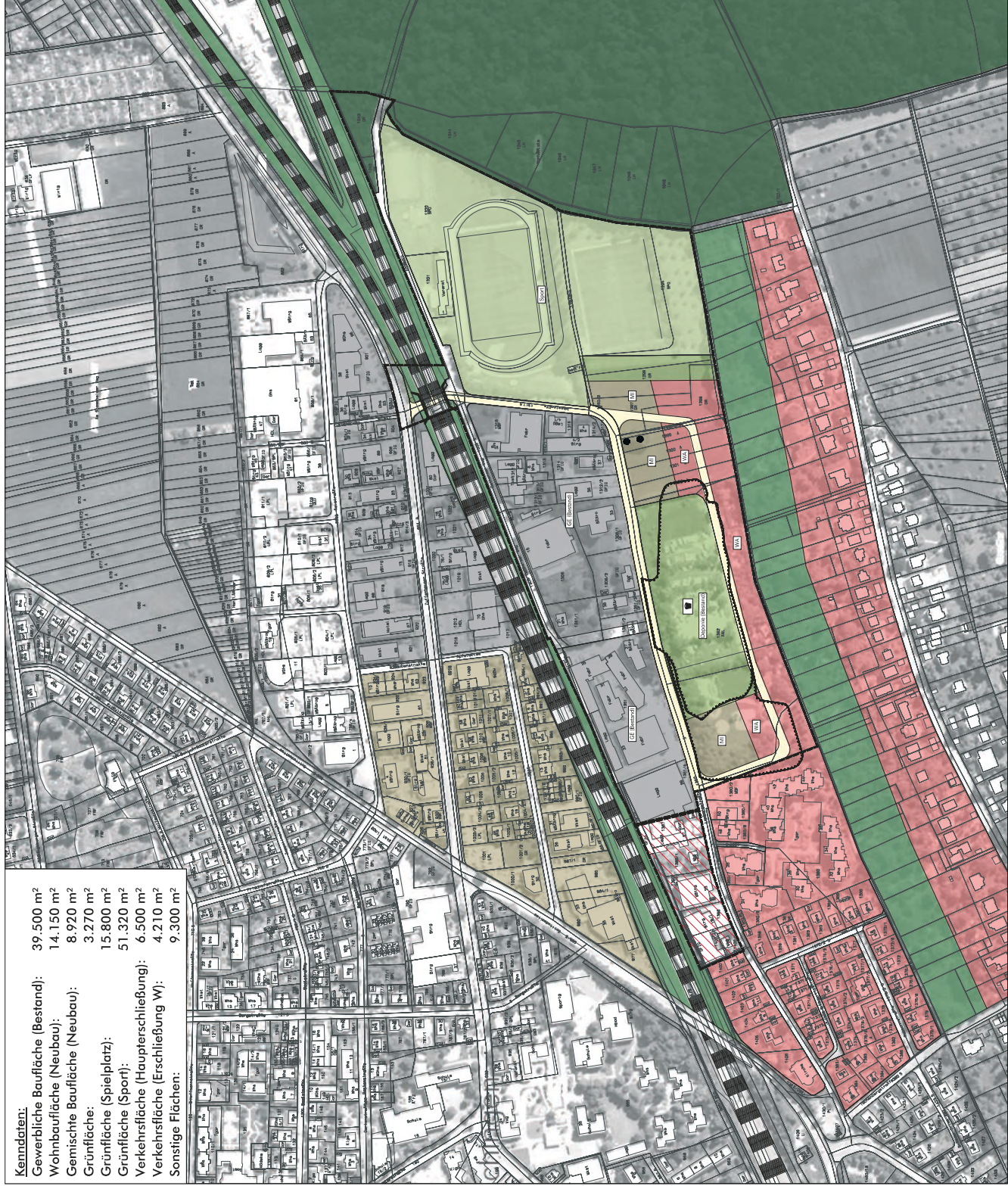




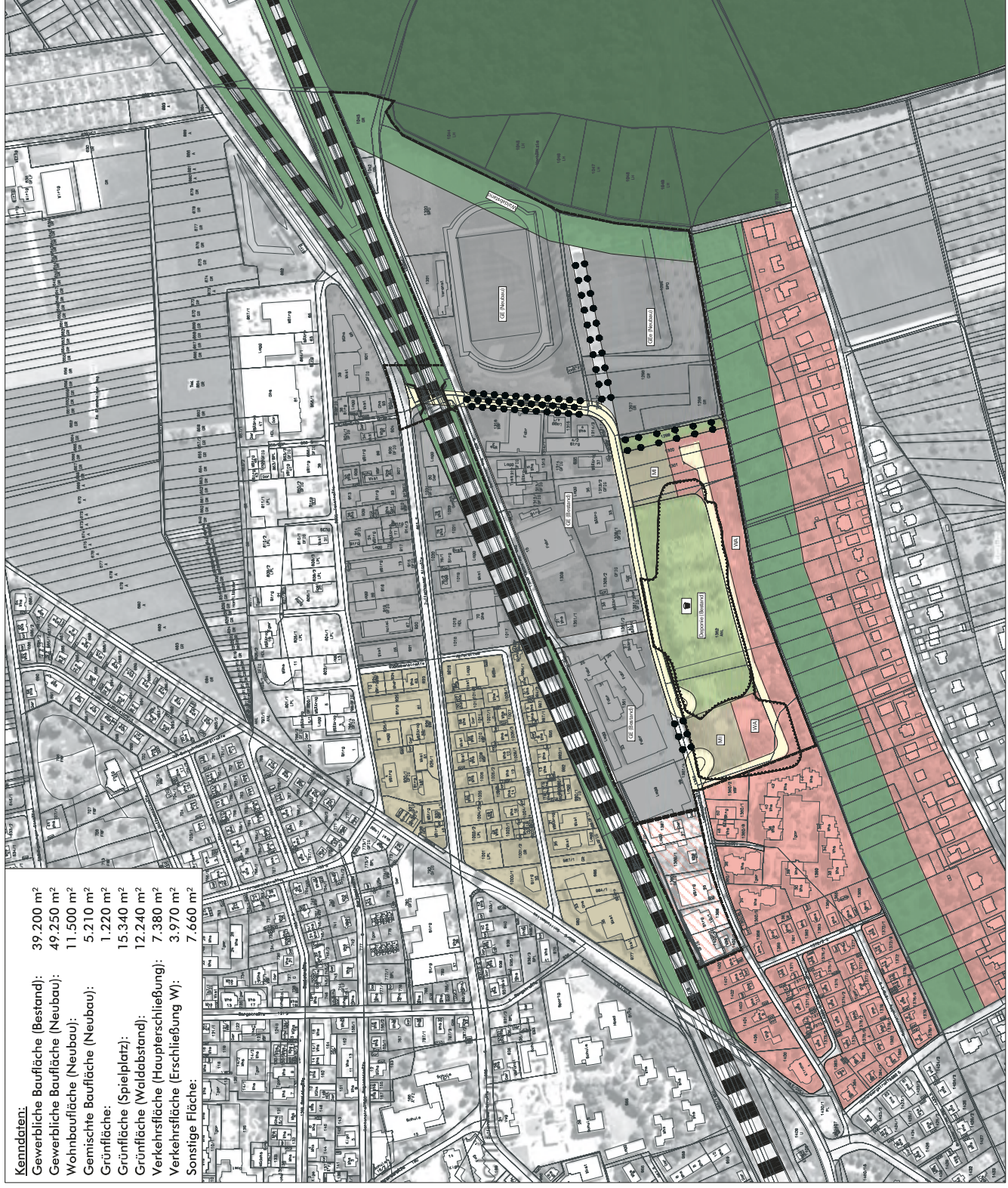
**Flächenkonzept Variante 2a**  
**Gewerbliche Gesamtentwicklung**  
**mit neuer Straße**



Kenndaten:	
Gewerbliche Baufläche (Bestand):	38.580 m <sup>2</sup>
Wohnbaufläche (Neubau):	46.015 m <sup>2</sup>
Gemischte Baufläche (Neubau):	15.380 m <sup>2</sup>
Grünfläche:	3.200 m <sup>2</sup>
Grünfläche (Spielplatz):	15.380 m <sup>2</sup>
Grünfläche (Waldbestand):	12.240 m <sup>2</sup>
Grünfläche (Entwässerung):	2.770 m <sup>2</sup>
Verkehrsfäche (Haupterschließung):	5.920 m <sup>2</sup>
Verkehrsfäche (Erschließung W):	3.960 m <sup>2</sup>



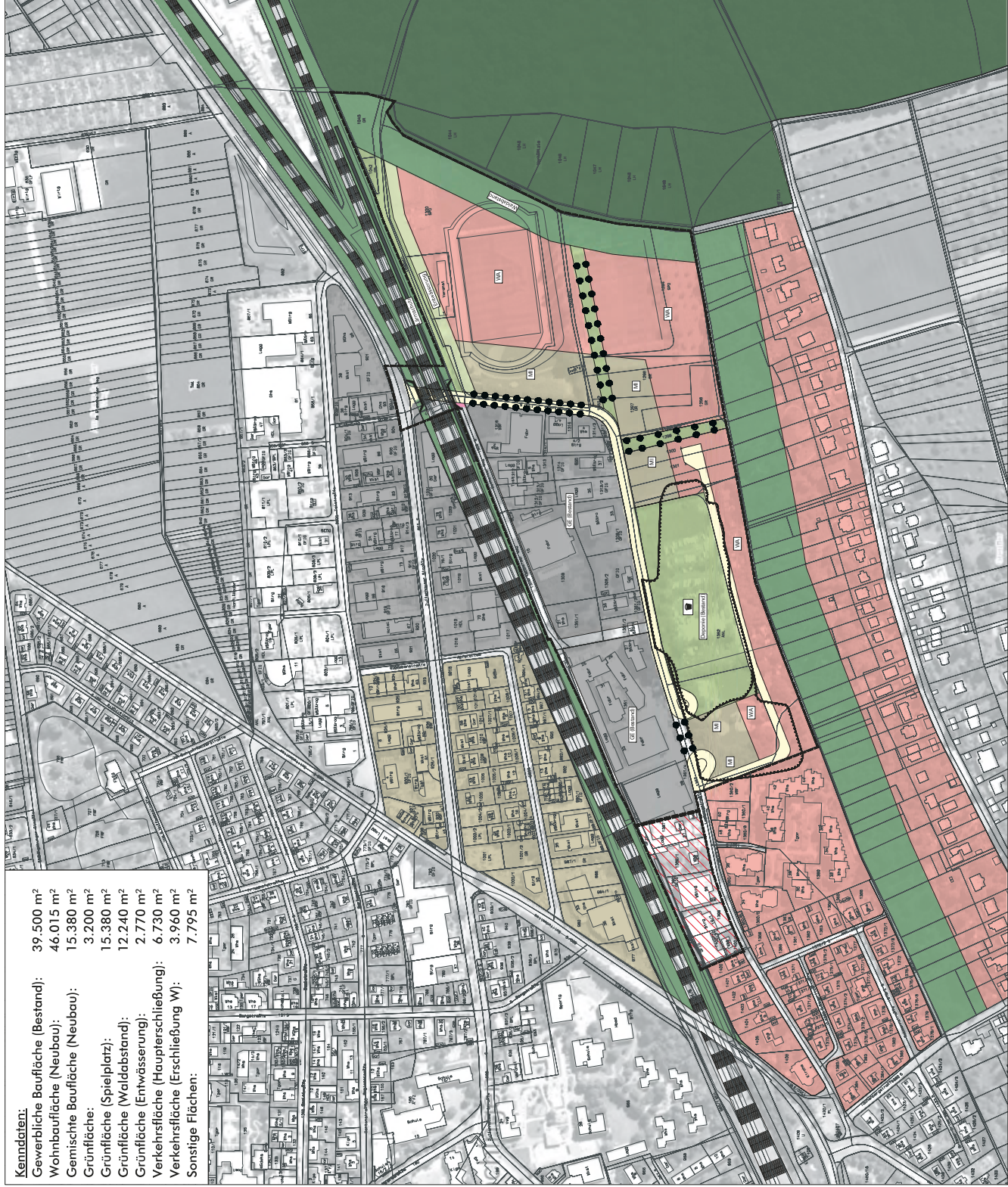
**Flächenkonzept Variante 3b**  
Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung



<b>Kenndaten:</b>	
Gewerbliche Baufläche (Bestand):	39.200 m <sup>2</sup>
Gewerbliche Baufläche (Neubau):	49.250 m <sup>2</sup>
Wohnbaufläche (Neubau):	11.500 m <sup>2</sup>
Gemischte Baufläche (Neubau):	5.210 m <sup>2</sup>
Grünfläche:	1.220 m <sup>2</sup>
Grünfläche (Spielplatz):	15.340 m <sup>2</sup>
Grünfläche (Waldabstand):	12.240 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche (Haupterschließung):	7.380 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche (Erschließung W):	3.970 m <sup>2</sup>
Sonstige Fläche:	7.660 m <sup>2</sup>



**Flächenkonzept Variante 3c**  
**Wohnflächenergänzung mit**  
**Sportanlagenverlegung**





**Flächenkonzeption Sportplatz  
Gschneidwiesen**

**Variante 2**



M 1:4000 im Original



**Biotypenkarte**



- Legende**
- 12.61 Gewässer
  - 12.61 Entwässerungsgraben
  - 12.61 Gelände
  - 12.61 Feldgehölz
  - 12.61 Feldhecke mittlerer Standorte
  - 12.61 Gebüsch aus nicht heimischen Sträuchern (Zierstrauchpflanzung)
  - 12.61 Hecke aus nicht heimischen Sträuchern
  - 12.61 Einzelbäume
  - 12.61 Einzelbaum
  - 12.61 Wald
  - 12.61 Sukzessionswald aus Laubbäumen
  - 12.61 Wiesen und Weiden
  - 12.61 Nasswiese basenreicher Standorte der Tufflagen
  - 12.61 Fettwiese mittlerer Standorte
  - 12.61 Magere Wiese mittlerer Standorte
  - 12.61 Fettwiese mittlerer Standorte
  - 12.61 Zierrasen, intensive Pflege
  - 12.61 Obstwiese
  - 12.61 Saumvegetation, Dominanzbestände, Hochstauden- und Schlingfluren
  - 12.61 Hochstaudenflur
  - 12.61 Gewässersbegleitende Hochstaudenflur
  - 12.61 Grasreiche Ruderalflur
  - 12.61 Biotypen der Siedlungs- und Infrastrukturfunktionen
  - 12.61 Von Bauwerken bestandene Fläche
  - 12.61 Völlig versiegelte Straße oder Platz
  - 12.61 Gefahrschraube Straße oder Platz
  - 12.61 Nies oder Platz mit ungesäubertem Decker, Kies oder Schotter
  - 12.61 Grasweg
  - 12.61 Gleisbereich
  - 12.61 keine Grünfläche
  - 12.61 Versickerungsbecken
  - 12.61 Gewerbegebiet
- Fiktiver Bestand aufgrund Feilsetzungen vorliegender Bebauungspläne**
- 12.61 B-Plan Carl - Peters - Straße - I - Nord
  - 12.61 Gewerbegebiet (652.0/9)
  - 12.61 B-Plan Carl - Peters - Straße - Süd III
  - 12.61 Pflanzung (Stauden und Bäume)
  - 12.61 Grünfläche gärtnerisch anzulegen mit großkrönigen Bäumen mit Hochstamm 20 m
  - 12.61 Stellplätze (genauere Info nicht lesbar)
  - 12.61 Sonstiges
  - 12.61 Untersuchungsgebiet

Aichelim-/Greutter-Areal mit angrenzenden Sportflächen



ohne Maßstab

**Artenschutzrechtliche Vorprüfung**

-  Alte Gehölzbestände (Baumreihen, Einzelbäume, Hecken etc.): Vögel, Fledermäuse, ggf. Juchtkäfer und Haselmaus
-  Gleisbereiche; Zauneidechse (Umsiedlung nur mit Ausnahmegenehmigung durch das Regierungspräsidium)
-  Heckenräume; Zauneidechse
-  Wald: Vögel, Fledermäuse, Zauneidechsen, Amphibien, Haselmaus
-  Lachengraben: Amphibien (Springfrosch, Wechselkröte)
-  Feuchtwiese: Falter (Dunkler Wiesenknopf, Ameisenbläuling, Nachtkerzenschwärmer)

→ Generell Gebäude mit Spalten, Öffnungen, aufgesetzten Fensterläden etc.: Fledermäuse



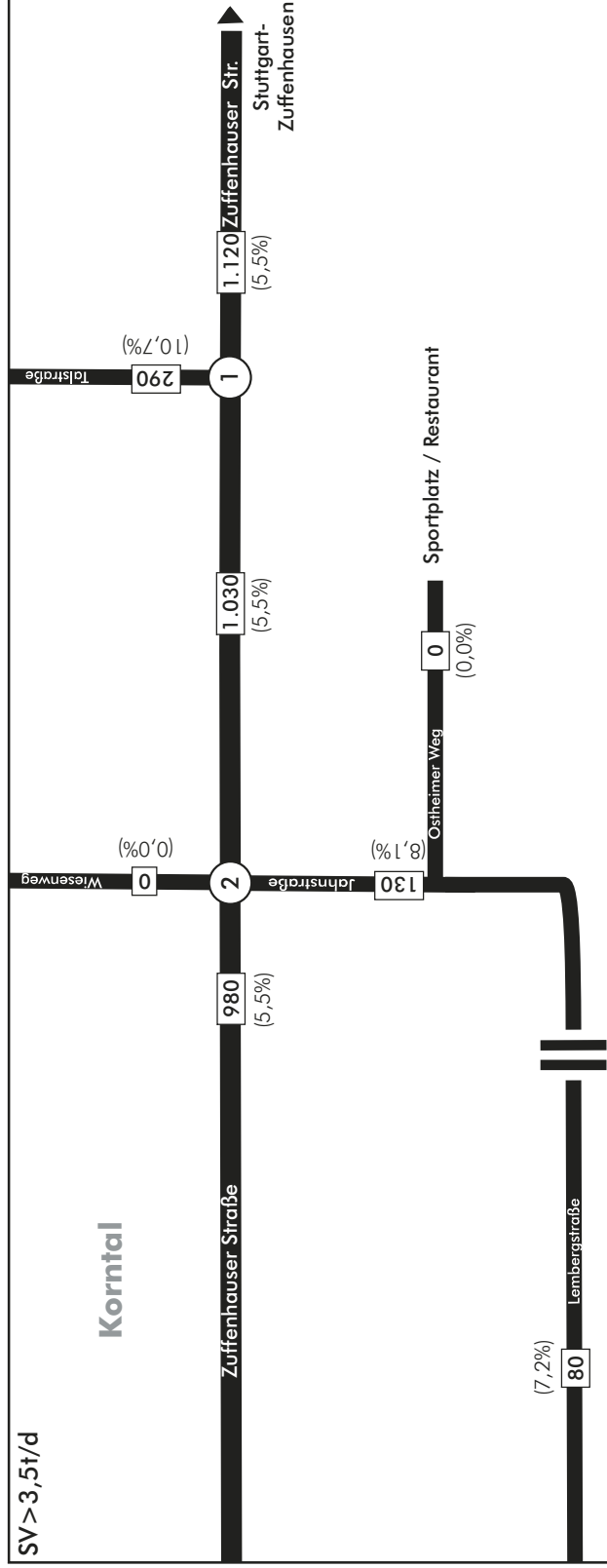
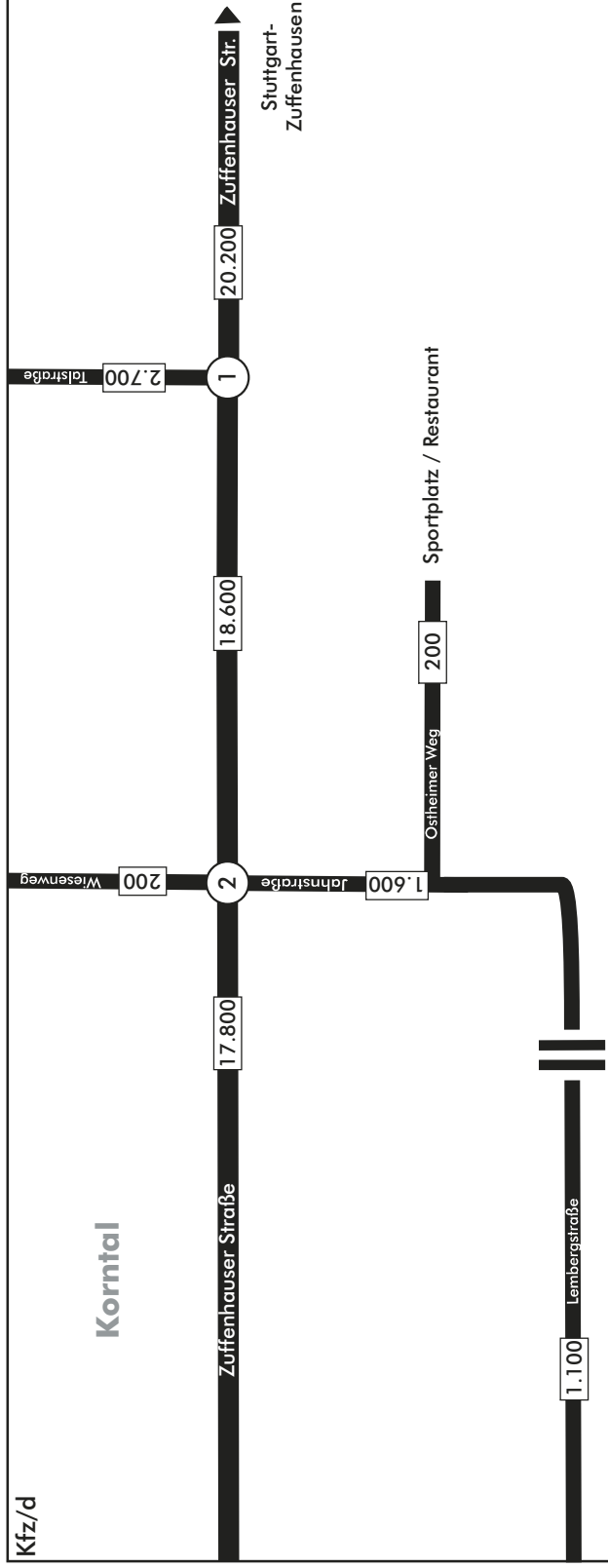
Aichelin-/Greutter-Areal mit angrenzenden Sportflächen



Analyse 2016

Querschnittsbelastungen  
 Kfz/d und SV > 3,5t/d

- 2 Knotennummer
- 500 Verkehrsbelastung pro Tag am Querschnitt
- (5,2%) SV-Anteil am Gesamtverkehr










Kfz-Werte auf 100 gerundet  
 SV-Werte auf 10 gerundet



## Netzkonzeption Planfall 1a

### Vollentwicklung Gewerbe

-  Städtische Hauptverkehrsstraße/  
Gemeindeverbindungsstraße  
(verändert/unverändert)
-  Hauptsammelstraße  
(verändert/unverändert)
-  Sammelstraße  
(verändert/unverändert)
-  Landwirtschaftlicher Weg  
(verändert/unverändert)
-  Einbahnrichtung
-  Entwicklung Wohnen
-  Entwicklung Gewerbe



## Planfall 1a

Querschnittsbelastungen  
Kfz/d und SV > 3,5t/d

### - Vollentwicklung Gewerbegebiet

② Knotennummer

500 Verkehrsbelastung pro Tag am Querschnitt

(5,2%) SV-Anteil am Gesamtverkehr

Veränderung zum P-Nullfall 2030

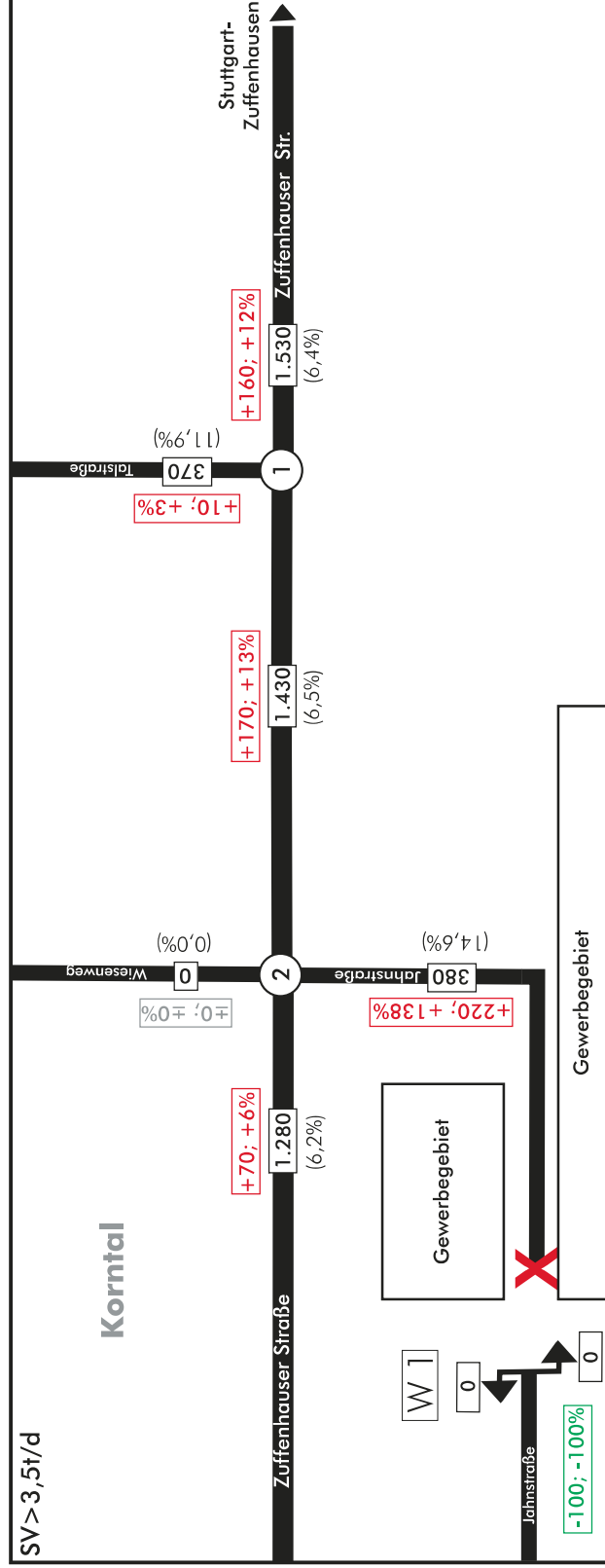
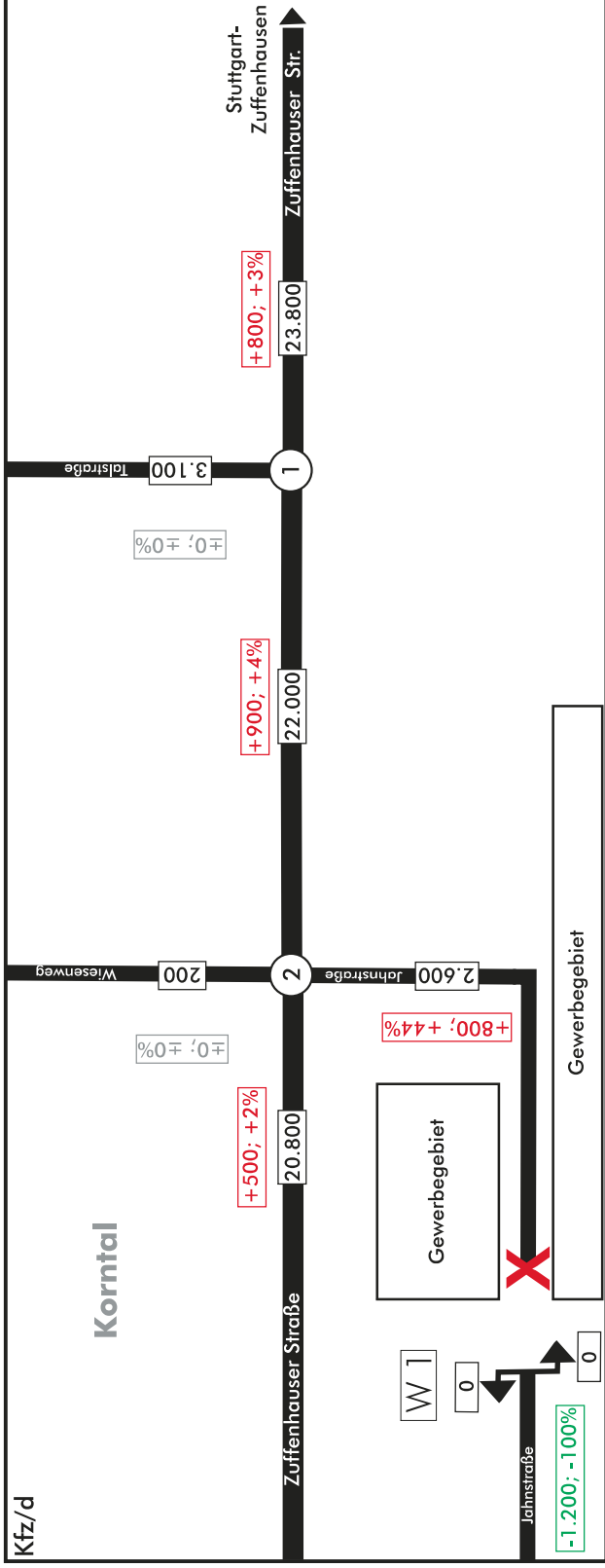
+500; +3%

Kfz-Werte auf 100 gerundet  
SV-Werte auf 10 gerundet












Plan

14



## Netzkonzeption Planfall 3c

### Wohnflächen mit Sportanlagenverlegung

-  Städtische Hauptverkehrsstraße/  
Gemeindeverbindungsstraße  
(verändert/unverändert)
-  Hauptsammelstraße  
(verändert/unverändert)
-  Sammelstraße  
(verändert/unverändert)
-  Relevant für Erschließung
-  Einbahnrichtung
-  Entwicklung Wohnen
-  Entwicklung Mischgebiet
-  Entwicklung Gewerbe
-  Ersatzfläche Sport



Kartengrundlage: [www.openstreetmap.org](http://www.openstreetmap.org)



**Planfall 3c**

**Querschnittsbelastungen  
Kfz/d und SV > 3,5t/d**

② Knotennummer

500 Verkehrsbelastung pro Tag am Querschnitt

(5,2%) SV-Anteil am Gesamtverkehr

Veränderung zum P-Nullfall 2030

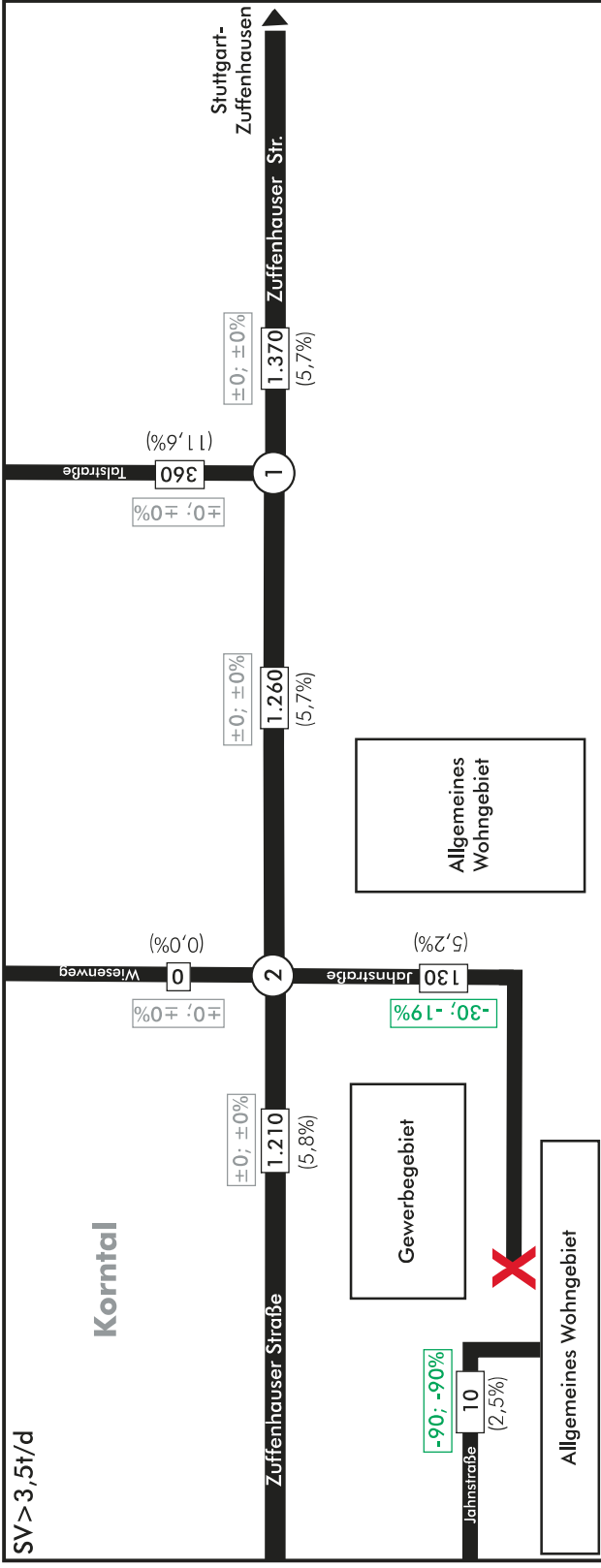
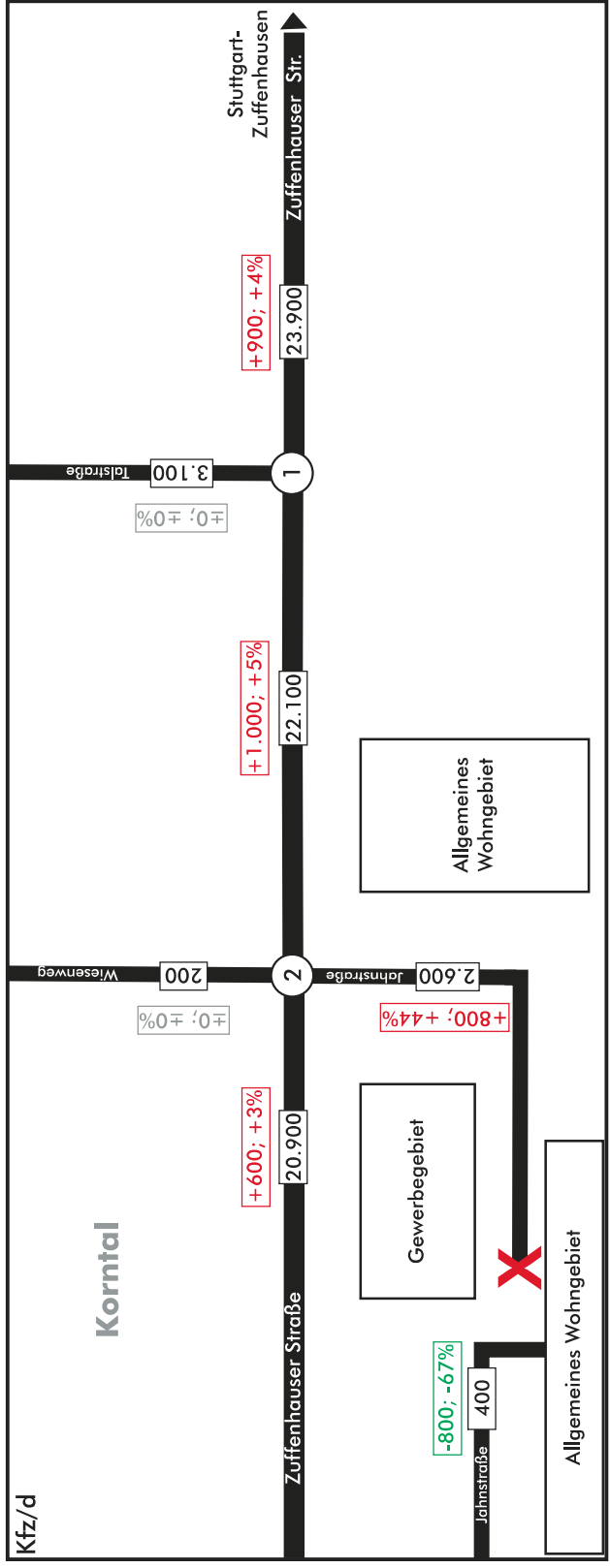
**+500; +3%**

Kfz-Werte auf 100 gerundet  
SV-Werte auf 10 gerundet

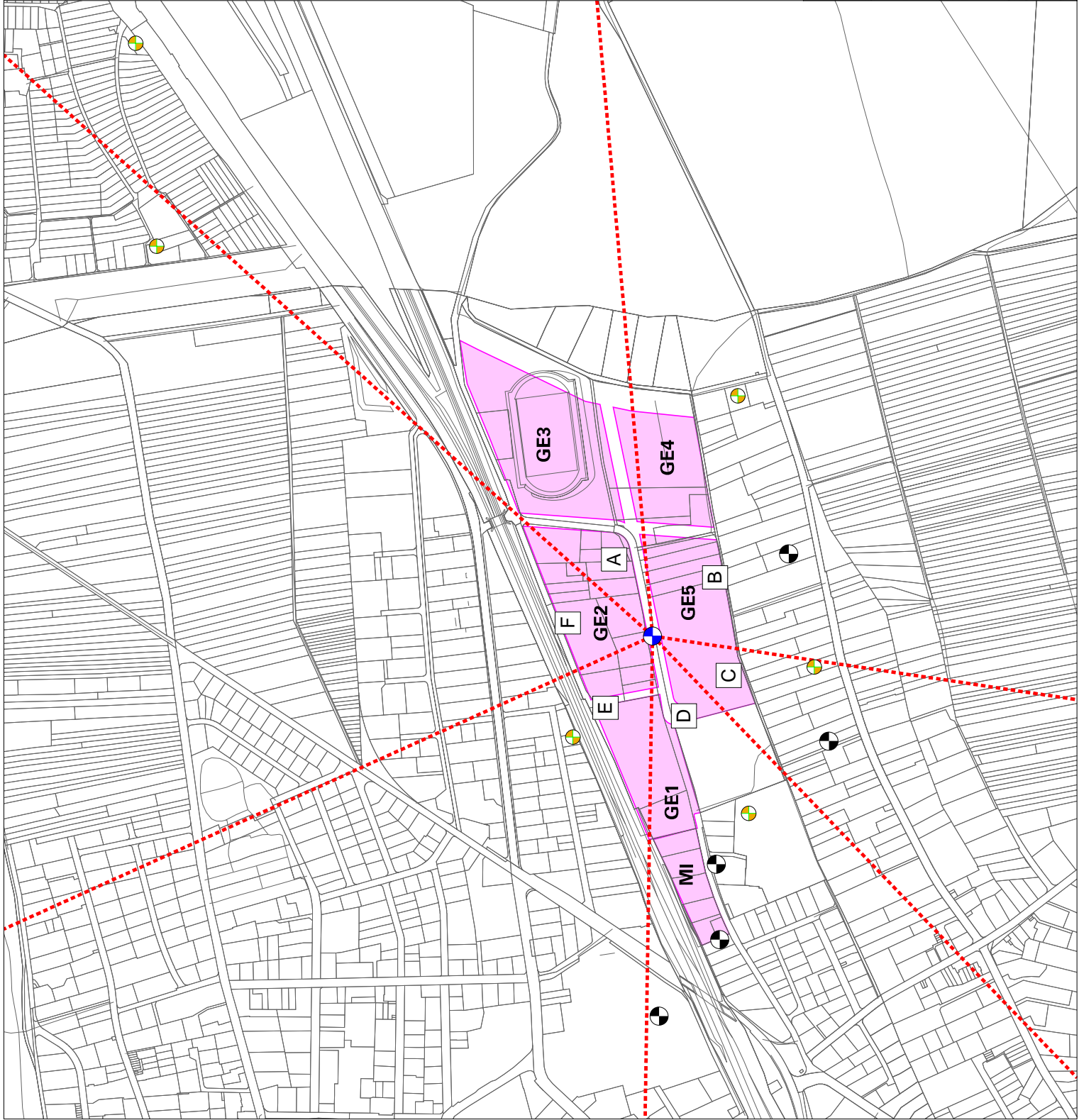
Plan














16



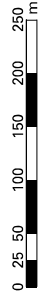






**Legende**

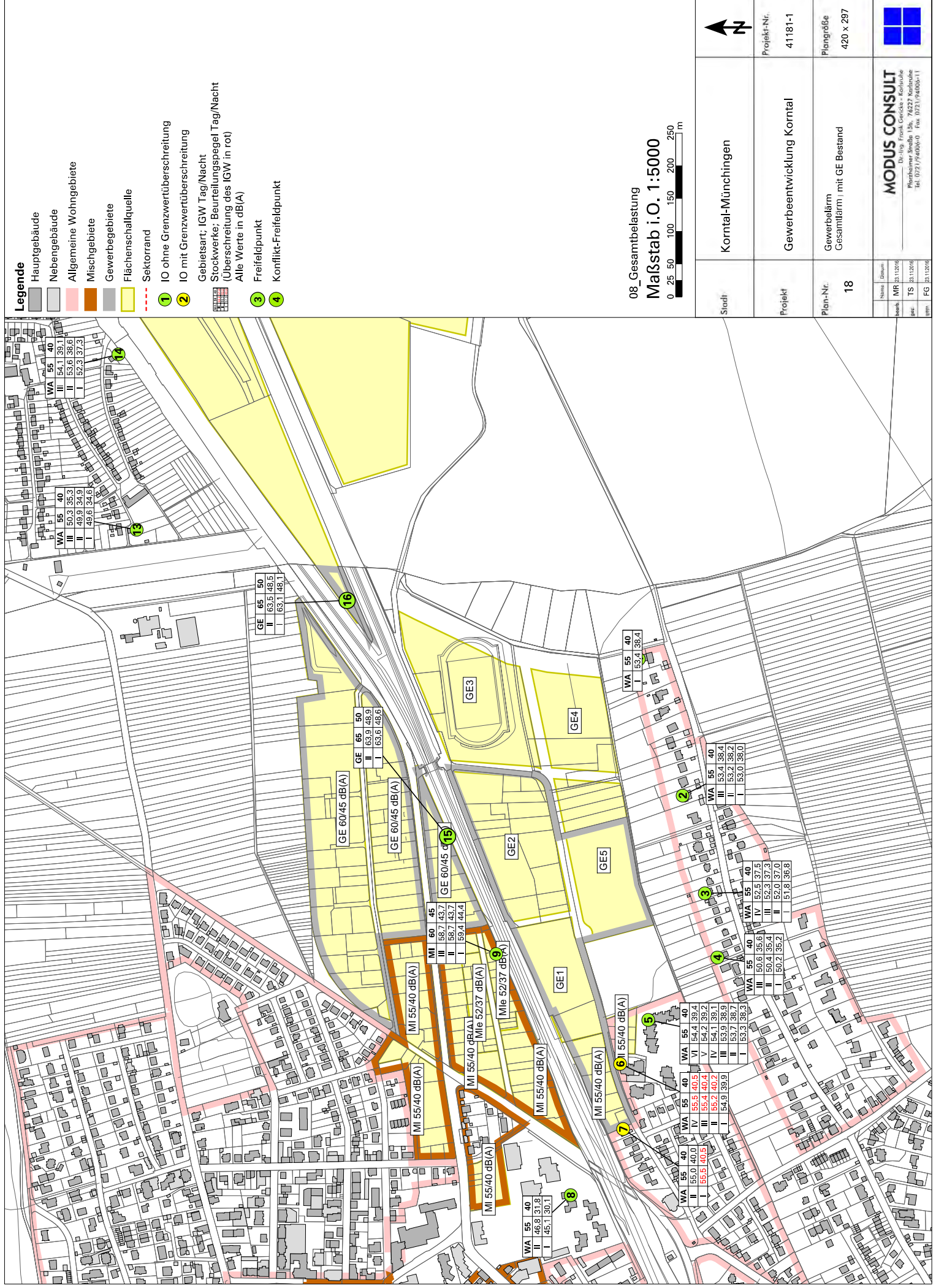
-  Hauptgebäude
-  Nebengebäude
-  Allgemeine Wohngebiete
-  Mischgebiete
-  Gewerbegebiete
-  Flächenschallquelle
-  Immissionsort
-  Maßgebender Immissionsort
-  Referenzpunkt
-  Sektorrand
-  Kontingentierungsfläche

Maßstab i.O. 1:5000



05\_Konti

Stadt	Korntal-Münchingen	Projekt-Nr.	41181-1
Projekt	Gewerbeentwicklung Korntal	Plangröße	420 x 297
Plan-Nr.	17	Gewerbelärm Kontingentierung	
Name	Dirman		
Stand	MS 23.11.2016		
Proj.	TS 23.11.2016		
Gene.	FG 23.11.2016		
			
			
<b>MODUS CONSULT</b> Dr.-Ing. Frank Gerwick - Kolbhuber Pfaffenheimer Straße 13b, 74627 Korntal Tel. 0721/940660 Fax. 0721/940661-11			



**Legende**

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete
- Gewerbegebiete
- Flächenschallquelle
- Sektorrand
- 1 IO ohne Grenzwertüberschreitung
- 2 IO mit Grenzwertüberschreitung
- Gebietsart: IGW Tag/Nacht
- Stockwerke: Beurteilungspegel Tag/Nacht (Überschreitung des IGW in rot)
- Alle Werte in dB(A)
- 3 Freifeldpunkt
- 4 Konflikt-Freifeldpunkt

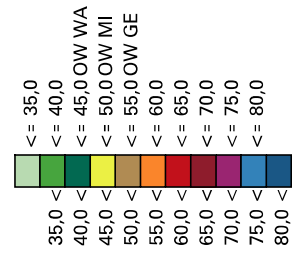
Stadt	Kornthal-Münchingen	Projekt-Nr.	41181-1
Projekt	Gewerbeentwicklung Kornthal	Plan-Nr.	18
Plan-Nr.	18	Gewerbelärm Gesamtflärm   mit GE Bestand	Plangröße 420 x 297
Name	Dirman	Projekt-Nr.	41181-1
Modus	MS 21.12.06	Plan-Nr.	18
Gez.	TS 21.12.06	Gewerbelärm Gesamtflärm   mit GE Bestand	Plangröße 420 x 297
Gez.	FG 21.12.06	<b>MODUS CONSULT</b> Dr.-Ing. Frank Geiwitz - Kollhoff Pfaffenheimer Straße 13b, 74627 Kornthal Tel. 0721/94066-0 Fax 0721/94066-11	



**Legende**

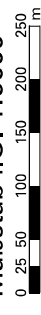
- Hauptgebäude
  - Nebengebäude
  - Allgemeine Wohngebiete
  - Mischgebiete
  - Gewerbegebiete
  - ① IO ohne Orientierungsverüberschreitung
  - ② IO mit Orientierungsverüberschreitung
- Gebietsart: OW Tag/Nacht  
 Stockwerke; Beurteilungspegel Tag/Nacht  
 (Überschreitung des OW in rot)  
 Alle Werte in dB(A)
- geplante Lärmschutzwand h=3,0 m. ü. Schiene

**Beurteilungspegel 6,0 m ü.G.  
in dB(A)**



14b\_V\_V3c\_6m\_LS

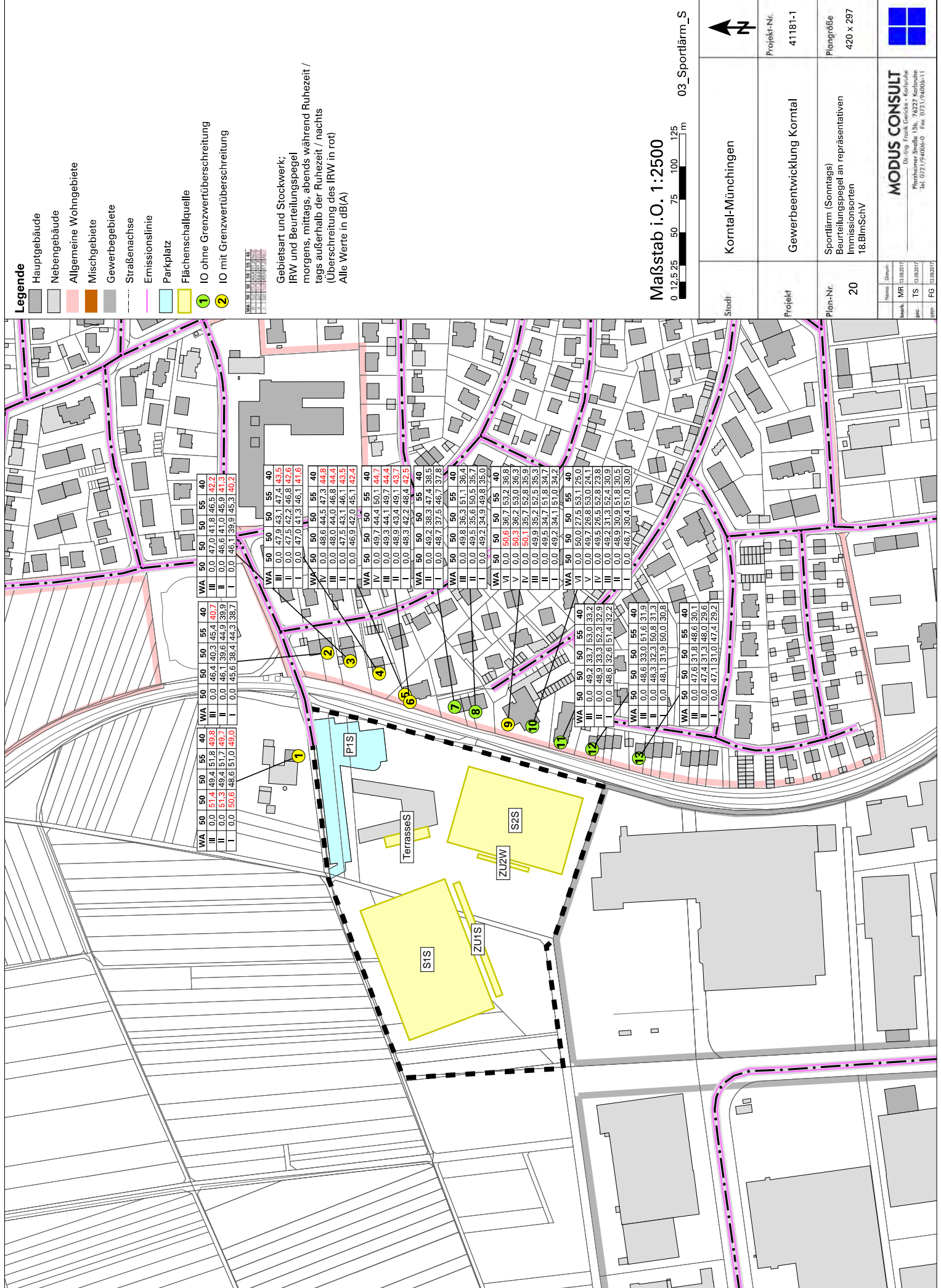
**Maßstab i.O. 1:5000**



Stadt	Kornthal-Münchingen	Projekt-Nr.	41181-1
Projekt	Gewerbeentwicklung Kornthal	Plangröße	420 x 297
Plan-Nr.	19	Verkehrslärm (DIN18005) V3c mit LS StraÙe Prognose 2030 Schiene Prognose 2025 Rasterlärmkarte Tag h = 2,0m ü.G.	
Name	Dir.	Modus	TS
MR	13.03.2017	TS	13.03.2017
FG	13.03.2017		



**MODUS CONSULT**  
 Dr.-Ing. Frank Gewecke - Kolbhuber  
 Pfaffenheimer Straße 13b, 74627 Kornthal  
 Tel. 0714/940660 Fax 0714/9406611



**Legende**

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete
- Gewerbegebiete
- Straßenachse
- Emissionslinie
- Parkplatz
- Flächenschallquelle
- IO ohne Grenzwertüberschreitung
- IO mit Grenzwertüberschreitung

**WA 50 50 50 50 40**

III	0.0	47.9	43.1	47.4	43.5	40
II	0.0	47.5	42.2	46.8	42.6	40
I	0.0	47.0	41.3	46.1	41.6	40

**WA 50 50 50 55 40**

III	0.0	47.0	41.8	46.5	42.2	40
II	0.0	46.6	41.0	45.9	41.3	40
I	0.0	46.1	39.9	45.3	40.2	40

**WA 50 50 50 55 40**

III	0.0	48.6	44.5	47.3	44.8	40
II	0.0	48.0	44.0	46.8	44.4	40
I	0.0	47.5	43.1	46.1	43.5	40

**WA 50 50 50 55 40**

III	0.0	46.9	42.0	45.1	42.4	40
II	0.0	49.7	44.4	50.1	44.7	40
I	0.0	49.3	44.1	49.7	44.4	40

**WA 50 50 50 55 40**

III	0.0	48.3	42.2	48.4	42.5	40
II	0.0	49.2	38.3	47.4	38.5	40
I	0.0	48.7	37.5	46.7	37.8	40

**WA 50 50 50 55 40**

III	0.0	49.8	36.3	51.1	36.4	40
II	0.0	49.5	35.6	50.5	35.7	40
I	0.0	49.2	34.9	49.8	35.0	40

**WA 50 50 50 55 40**

VI	0.0	50.6	36.7	53.2	36.8	40
V	0.0	50.3	36.2	53.0	36.3	40
IV	0.0	50.1	35.7	52.8	35.9	40
III	0.0	49.9	35.2	52.5	35.3	40
II	0.0	49.5	34.7	51.8	34.7	40
I	0.0	49.2	34.1	51.0	34.2	40

**WA 50 50 50 55 40**

VI	0.0	50.0	37.5	53.1	37.0	40
V	0.0	49.7	36.8	53.0	36.1	40
IV	0.0	49.5	36.5	52.8	35.8	40
III	0.0	49.2	31.3	52.4	30.9	40
II	0.0	48.9	30.9	51.8	30.5	40
I	0.0	48.7	30.4	51.0	30.0	40

**WA 50 50 50 55 40**

III	0.0	49.2	35.7	55.0	35.2	40
II	0.0	48.9	35.3	52.3	32.9	40
I	0.0	48.6	32.6	51.4	32.2	40

**WA 50 50 50 55 40**

III	0.0	48.6	33.0	51.6	31.9	40
II	0.0	48.3	32.3	50.8	31.3	40
I	0.0	48.1	31.9	50.0	30.8	40

**WA 50 50 50 55 40**

III	0.0	47.6	31.8	48.6	30.1	40
II	0.0	47.4	31.3	48.0	29.6	40
I	0.0	47.1	31.0	47.4	29.2	40

**Gebietsart und Stockwerk:**  
**IRW und Beurteilungspegel**  
 morgens, mittags, abends während Ruhezeit /  
 tags außerhalb der Ruhezeit / nachts  
 (Überschreitung des IRW in rot)  
 Alle Werte in dB(A)

**Maßstab i.O. 1:2500**  
 0 12.5 25 50 75 100 125 m

Stadt	Kornthal-Münchingen	Projekt-Nr.	41181-1
Projekt	Gewerbeentwicklung Kornthal	Plangröße	420 x 297
Plan-Nr.	20	Beurteilungspegel an repräsentativen Immissionsorten	18.BImSchV
Name / Datum	MR / 10.02.2017		
Zeichner	TS / 10.02.2017	MODUS CONSULT Dr.-Ing. Frank Gwicks - Kolbhuber Pfaffenheimer Straße 13b, 74627 Kornthal Tel. 0717/940660 Fax 0717/9406611	
Prüfer	FG / 10.02.2017		