



wohnen heißt

wüstenrot

Wüstenrot Haus- und Städtebau

GMA

Forschen. Beraten. Umsetzen.

STADTENTWICKLUNGSKONZEPT KORNTAL-MÜNCHINGEN

Bürgerveranstaltung 30.11.2022

Frau Flietel

Herr Stimpel

Agenda und Ablauf

Uhrzeit	Dauer	TOP
18:00	10 Min	Begrüßung durch Herrn Bürgermeister Dr. Wolf
18:10	10 Min	Ablauf und Kurzabfrage
18:20	10 Min	Stadtentwicklungskonzept: Vorgehen und Inhalte
18:30	20 Min	Erste Ergebnisse: Bevölkerungsprognose und interaktive Umfrage
18:50	05 Min	Weitere Beteiligungsmöglichkeiten
18:55	45 Min	1. Arbeitsphase: Potentiale der Stadtentwicklung
19:40	35 Min	2. Arbeitsphase: Bevölkerungsentwicklung
20:15	10 Min	Zusammenfassung der Ergebnisse
20:25	05 Min	Nächste Schritte und Verabschiedung
20:30	10 Min	Ende

Begrüßung und Einführung

Vorstellung



Carsten Stimpel

Tel.: 07141 16-757259
carsten.stimpel@wuestenrot.de

Dipl. Geogr. | M. Eng.

Projektleiter im Städtebau



Norina Flietel

Tel.: 07141 16-757282
norina.flietel@wuestenrot.de

M. A. Humangeographie

Stellv. Bereichsleiterin im Städtebau

Begrüßung und Einführung

Vorstellungsrunde

Bitte beantworten Sie die folgenden Fragen:

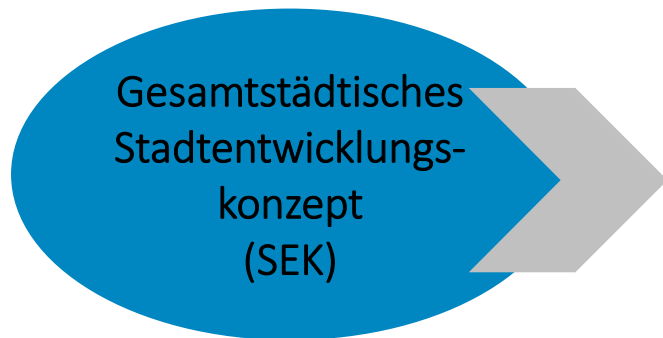
1. In welchem Stadtteil wohnen Sie?
2. Seit wann wohnen Sie in Korntal-Münchingen?



<https://tweedback.de/eqh9>

Begrüßung und Einführung

Stadtentwicklungskonzept



- Erstellung eines nachhaltigen, langfristigen und thematisch integrierten Leitfadens für die Stadtentwicklung
- Entspricht dem „Gesamtstädtischen Entwicklungskonzept“ der Städtebauförderrichtlinie
- Einbindung der Akteure
- Entwicklung von konkreten und umsetzbaren Maßnahmen
- Erarbeitung einer Grundlage zur Fördermittelakquise
- Erstellung eines räumlichen Entwicklungsleitbildes
- Grundlage für weitere Planungen, bspw. Fortschreibung des Flächennutzungsplans

Begrüßung und Einführung

Auftaktveranstaltung



- Einbindung der Öffentlichkeit in den Prozess der Erstellung des Stadtentwicklungskonzeptes
- Informieren zum Stadtentwicklungskonzept
- Entwicklung erster Hinweise und Potentiale


Begrüßung und Einführung

Bausteine



Begrüßung und Einführung

Beauftragte Analysemodule

Greutter / Aichelin-Areal	Bevölkerungsprognose	Bedarf Kita / Schule	Bedarf Pflege	Bedarf Wohnen	Sozialstruktur-analyse
<ul style="list-style-type: none"> Analyse und Bewertung von Auswirkungen verschiedener Nutzungsvarianten Erstellung eines eigenständigen Berichts 	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsanalyse Prognose der zukünftigen Bevölkerungsentwicklung bis 2040 Bevölkerungsprognose als Basis für Bedarfsanalysen 	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsanalyse Beteiligung von Schlüsselakteuren Ermittlung des zukünftigen Bedarfs an Kitaplätzen und Schulklassen (Grundschulen, weiterführenden Schulen) 	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsanalyse Prognose des zukünftigen Bedarfs an unterschiedlichen Betreuungsformen (z. B. Pflegeplätze, betreutes Wohnen) 	<ul style="list-style-type: none"> Bestandserfassung Prognose des Wohnbauflächenbedarfs Differenzierung nach unterschiedlichen Wohnsegmenten 	<ul style="list-style-type: none"> Erfassung der Angebote für verschiedene Sozialgruppen Berücksichtigung der Ergebnisse der Bürgerbeteiligung
Berücksichtigung vorhandener Konzepte und Analysen					
					
Ableitung von Handlungsempfehlungen					
Entwicklung eines räumlichen Entwicklungsleitbildes					

Begrüßung und Einführung

Zentrale Themen

Räumliche Entwicklung:

- Soll Korntal-Münchingen weiter wachsen?
- Wo im Stadtgebiet sollen Hauptentwicklungsbereiche sein?

Nachhaltigkeit:

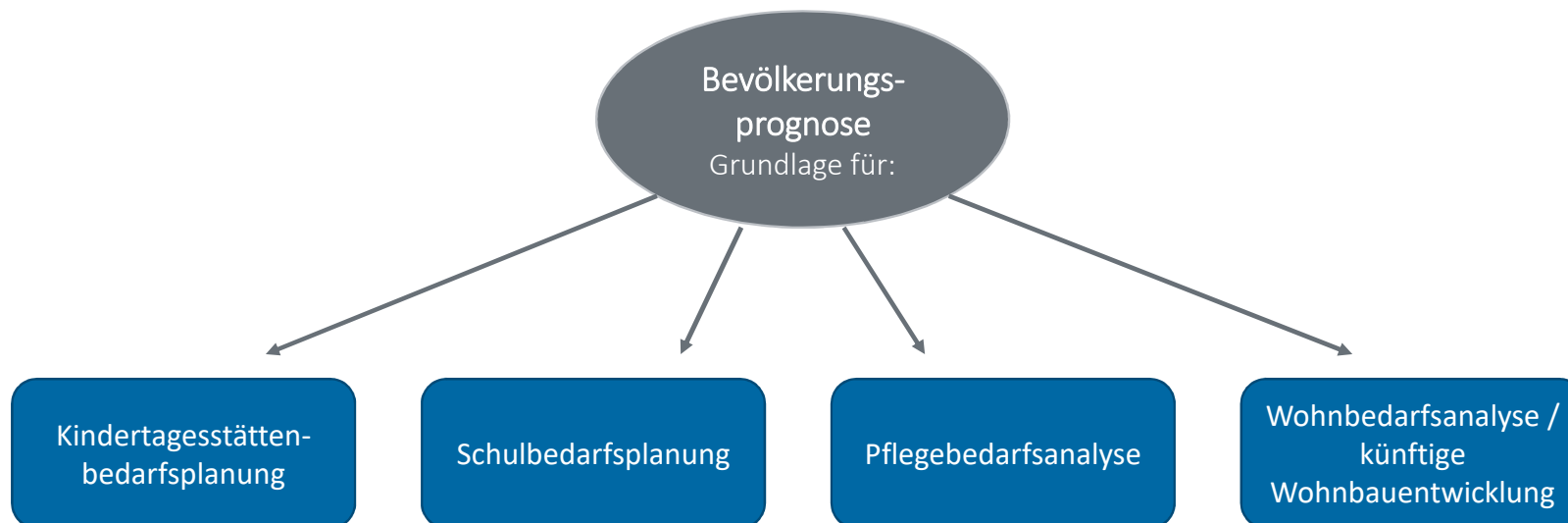
- Wie kann Korntal-Münchingen dem Klimawandel begegnen?
- Wie die Artenvielfalt schützen und Ressourcen schonen?

Öffentliche Infrastruktur:

- Wo und in welchem Umfang werden weitere Bildungs-, Betreuungs-, Sport- und Pflegeeinrichtungen benötigt?
- Welche Anpassungen an der Verkehrsinfrastruktur werden benötigt?

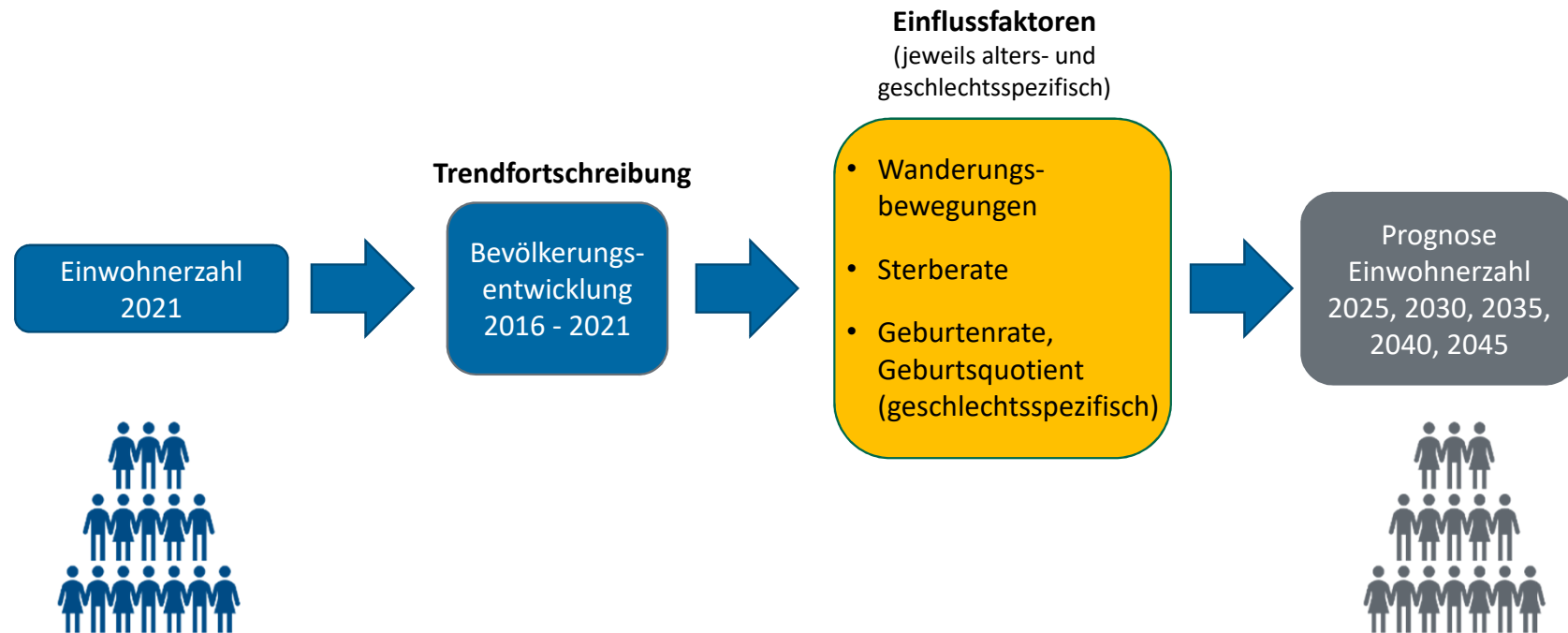
Erste Ergebnisse

Bevölkerungsprognose



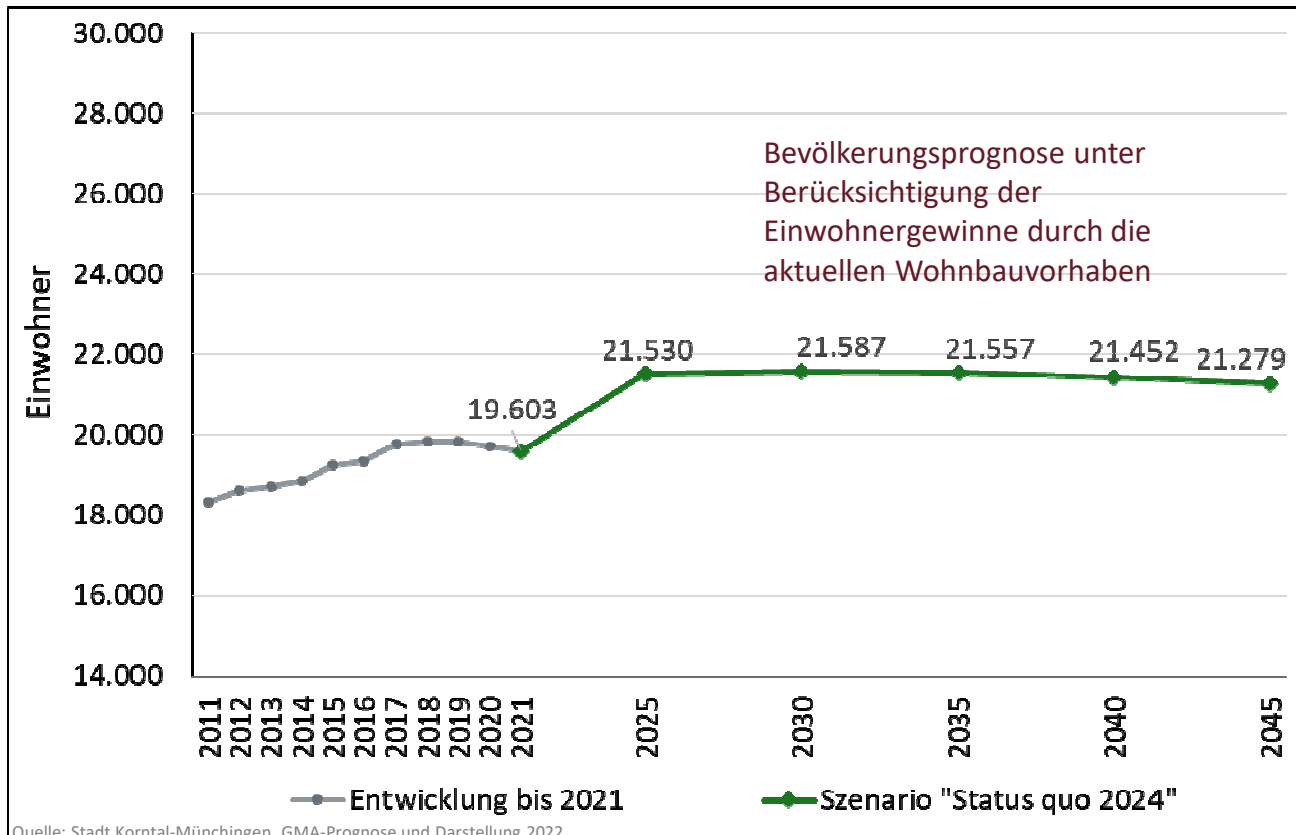
Erste Ergebnisse

Bevölkerungsprognose



Erste Ergebnisse

Bevölkerungsprognose



Wohnbauvorhaben bis 2024:

Korntal:

- Korntal-West
- Alte Wäscherei
- Bahnhofsareal
- Johannes-Daur-Str.
- Gschnaidt (Tubizer Str. 5)
- Stadtmitte Korntal BA II

Münchingen:

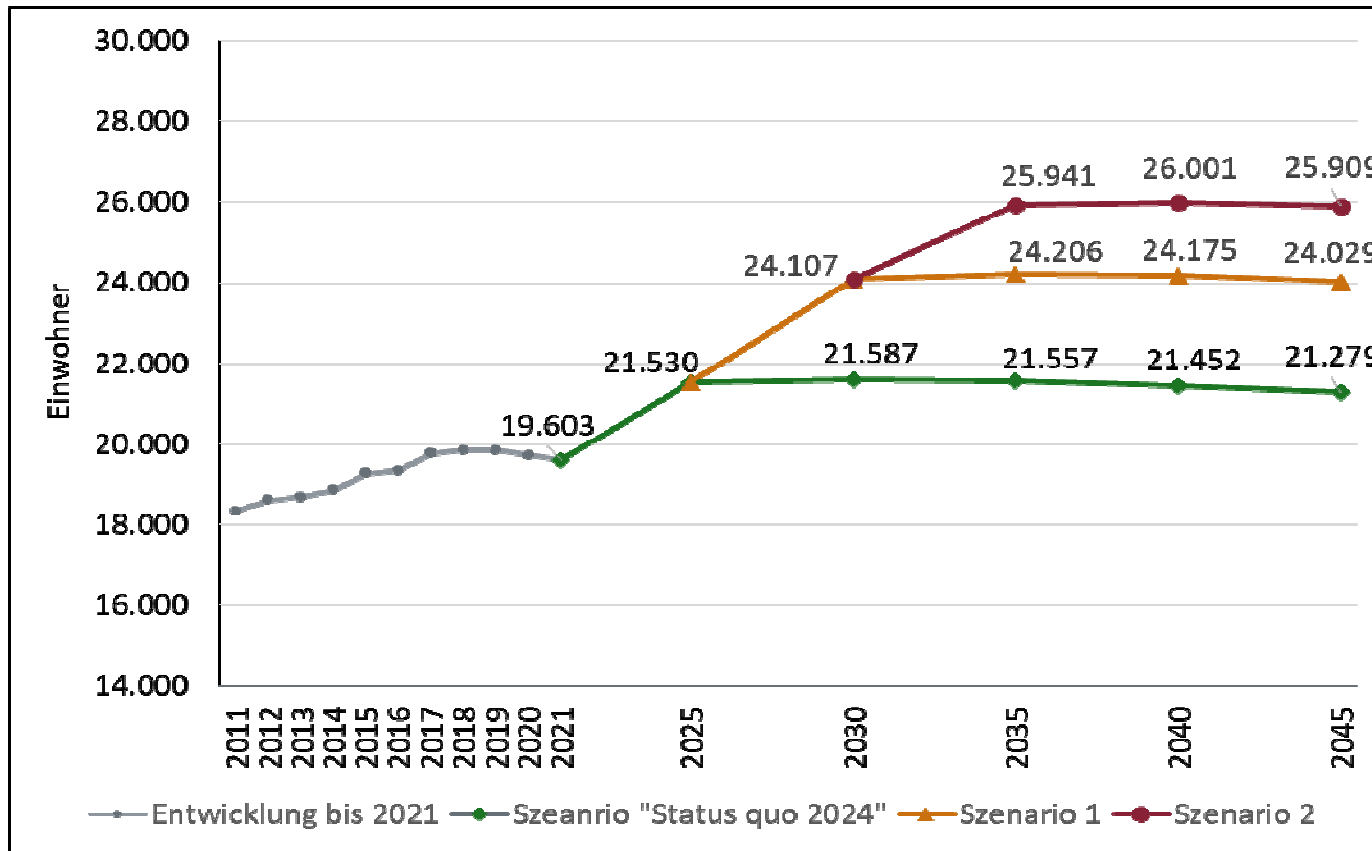
- Stuttgarter Str. / Kronenstr.
- Neubaugebiet „Südlich Werre“
- Krezengasse / Schmale Str.

Kallenberg:

- Stammheimer Str. / Kelterstr.

Erste Ergebnisse

Bevölkerungsprognose



Bevölkerungsentwicklung bei ...

Realisierung weiterer

persp. Wohnbauprojekte

- bspw. „Beiermeister Areal“

Realisierung wahrscheinlicher

persp. Wohnbauprojekte

- bspw. Pflugfelder Weg

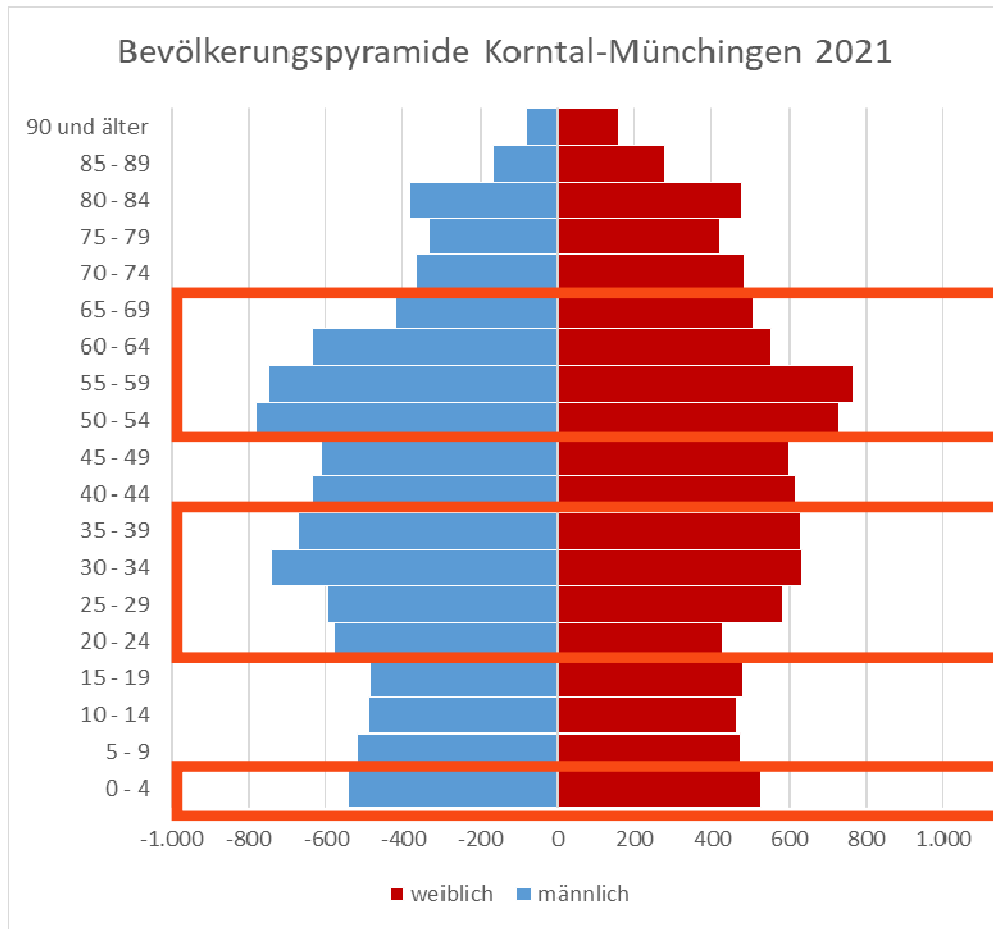
Realisierung aktueller

Wohnbauprojekte

Quelle: Stadt Korntal-Münchingen, GMA-Prognose und Darstellung 2022

Erste Ergebnisse

Bevölkerungszahl und Altersstruktur



natürliche Alterung

Baby-Boomer

- größte Generation
- tritt ins Rentenalter ein

Familiengründer

- wenig Familiengründer = wenig Kinder

Neugeborene:

- weniger Neugeborene als Elterngeneration

Ohne Zuzug:

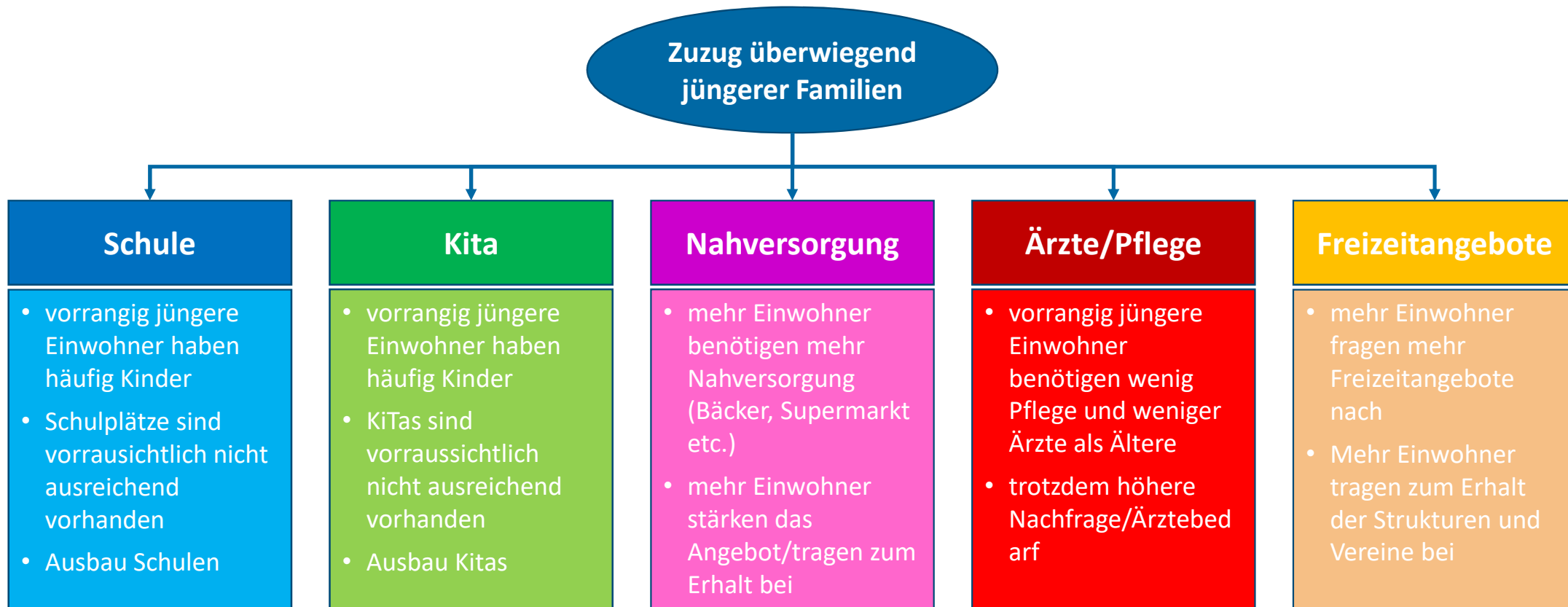
- Abnahme der Gesamtbevölkerung
- Anstieg des Anteils Älterer
- Abnahme der Jüngeren
- Ketteneffekt: wenig Eltern = wenig Kinder

Mit Zuzug

- Stagnation oder Zunahme der Bevölkerung
- Anstieg des Anteils Älterer
- Beeinflussung der Zahl der Familiengründer und Kinder

Erste Ergebnisse

Bevölkerung und Infrastruktur



Herausforderungen

Übergeordnete Themen

Klimaschutz:

- Klimaneutralität Deutschlands bis 2045
- 1,5 Grad Ziel der UN

Bodenschutz:

- 30 ha Ziel der Bundesregierung
- Netto 0 bis 2035 in BW

Wohnraumschaffung:

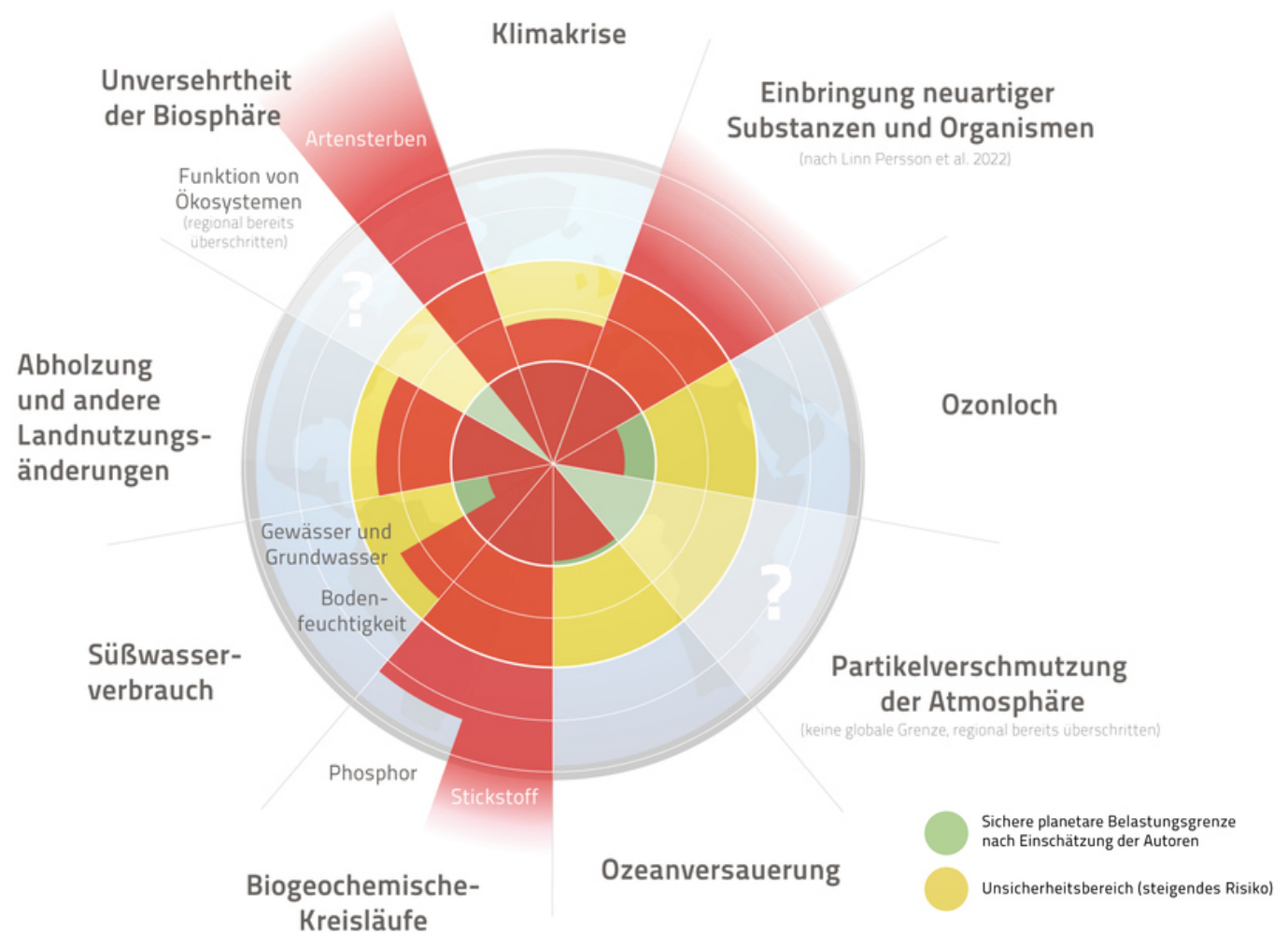
- 400.000 neue Wohnungen pro Jahr bundesweit

Herausforderungen

Übergeordnete Themen

Ökologische Belastungsgrenzen

nach Will Steffen et al. 2015 / Linn Persson et al. 2022 / Wang-Erlandsson et al. 2022



Herausforderungen

Übergeordnete Themen



<https://www.bundesregierung.de/breg-de/themen/nachhaltigkeitspolitik/nachhaltigkeitsziele-erklart-232174>

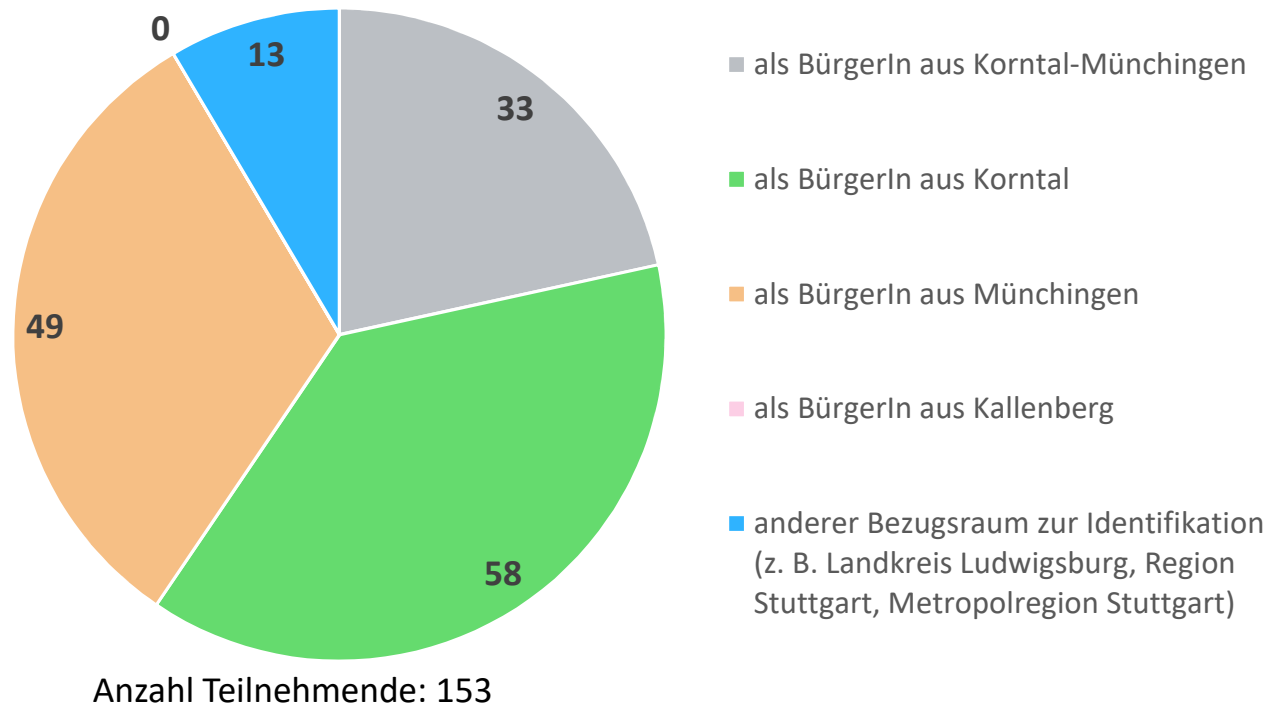
Erste Ergebnisse

Interaktive Umfrage

- interaktive Umfrage freigeschaltet am 04.11.2022
- vier Themenbereiche:
 - Identifikation
 - Wachstum der Stadt
 - Nachhaltigkeit
 - Informationswege
- bis 28.11.2022; 12:00 Uhr wurden die Fragen ca. 500 mal beantwortet, tlw. mit Begründungen

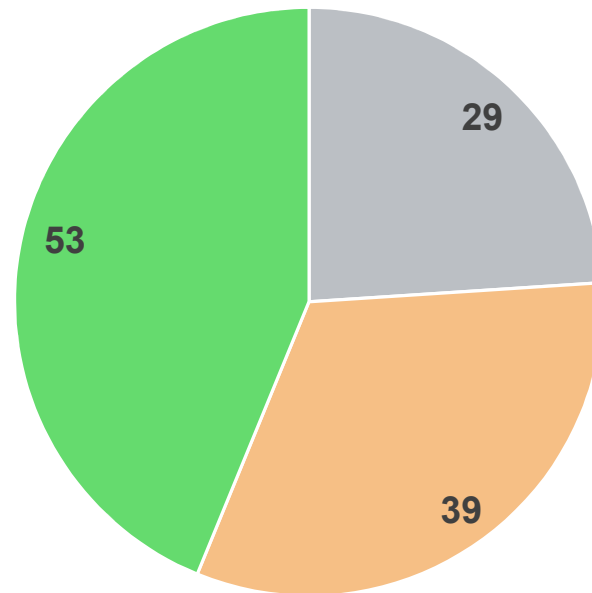
Identifikation

Wie nehmen Sie sich selbst wahr, bzw. wie würden Sie sich beschreiben?



Wachstum der Stadt

Soll die Stadt Korntal-Münchingen weiter wachsen und sollen die Stadtteile räumlich zusammenwachsen? Wo sehen Sie Hauptentwicklungsbereiche?



■ ja

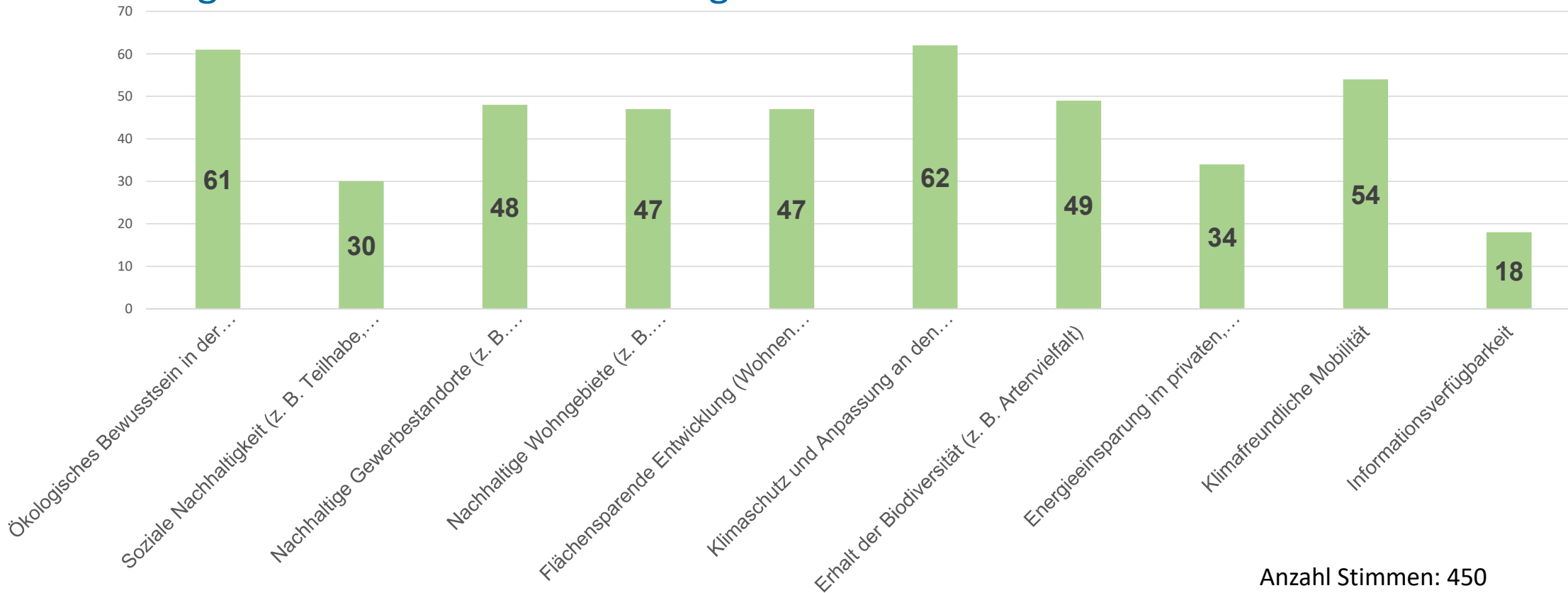
■ ja, aber nur unter bestimmten Voraussetzungen (Erläuterung in den Kommentaren)

■ nein

Anzahl Teilnehmende: 121

Nachhaltigkeit

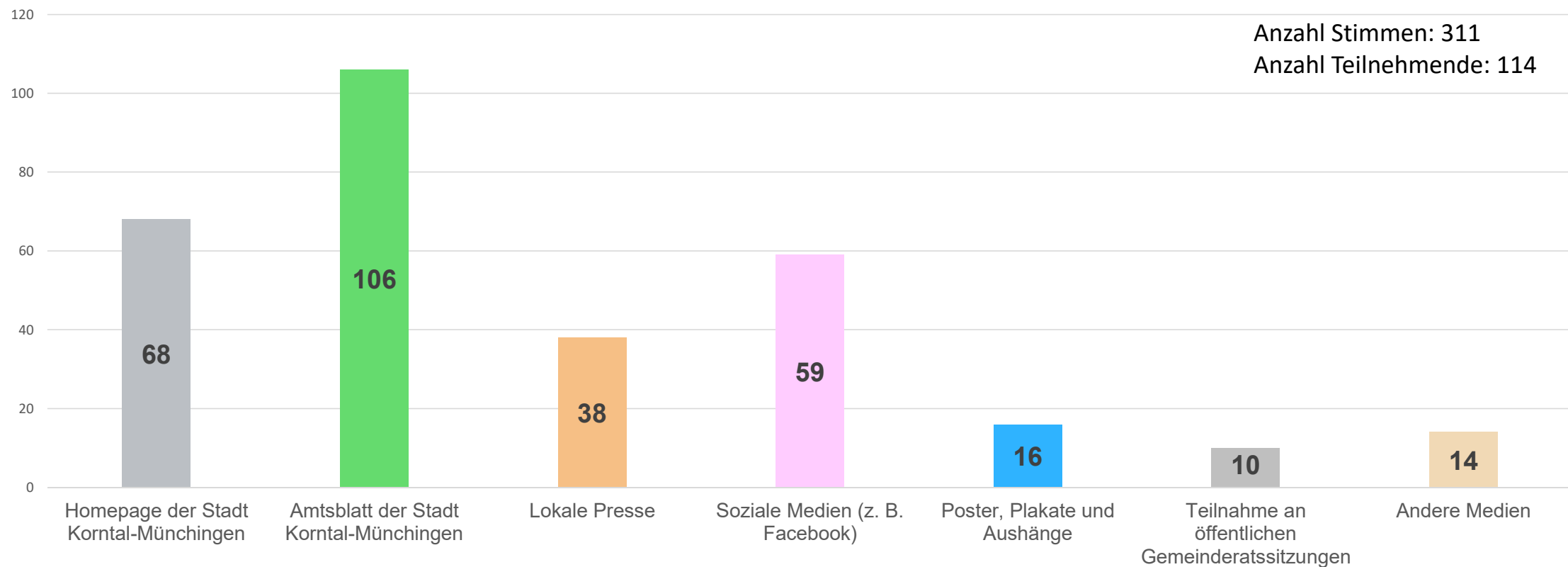
Wo sehen Sie für das Zukunftsthema Nachhaltigkeit den größten Handlungsbedarf in Korntal-Münchingen?



Anzahl Stimmen: 450
Anzahl Teilnehmende: 108

Informationswege

Wie bzw. mit welchen Medien informieren Sie sich über die Stadtentwicklung in Korntal-Münchingen?



Herausforderungen

Kompliziert und komplex

Kompliziert	Komplex
<ul style="list-style-type: none">• Viele Elemente aber klare Zusammenhänge und Auswirkungen• Reproduzierbarkeit des Verhaltens• Vorhersagbarkeit bei ausreichender Information • Technische Systeme (Maschinen, Computer etc.)	<ul style="list-style-type: none">• Viele Elemente und Wechselwirkungen der Elemente• Keine Vorhersagbarkeit des Verhaltens• Keine vollständige Information erreichbar • Lebendige Systeme (Natur, Gesellschaft etc.)



Stadtentwicklung

Herausforderungen

Angemessene Komplexität von Zielen (Thorngates Postulat)

10 Uhr:

- Allgemein und Einfach
- nicht Genau

Allgemein



2 Uhr:

- Allgemein und Genau
- nicht Einfach

Einfach

6 Uhr:

- Einfach und Genau
- nicht Allgemein

Genau

SEK:

- sollte Allgemein sein
- entweder Einfach:
 - bessere Verständlichkeit
- oder Genau:
 - durch Themenbreite schwer umzusetzen und kein leitender Charakter

Beteiligungsmöglichkeiten

Interaktive Umfrage und Befragung

Interaktive Umfrage

Ihre Meinung ist uns wichtig!

Ab dem 02.11.2022 erhalten Sie die Möglichkeit, an der interaktiven Umfrage im Rahmen der Erstellung des Stadtentwicklungskonzepts Korntal-Münchingen teilzunehmen.

Diese Umfrage stellt den ersten Baustein digitaler Beteiligung im Rahmen der Konzepterstellung dar und gibt Ihnen die Gelegenheit, Ihre Meinung und Einschätzung zu vier zentralen Fragen mitzuteilen. Auch auf Basis Ihrer Antworten wird in den folgenden Monaten weitergearbeitet werden.

Für die Teilnahme im Voraus vielen Dank.

Bitte beachten Sie die [Nutzungsbedingungen](#) und [Regeln zur Beteiligung](#).

Neuen Kommentar schreiben

Identifikation

Jetzt Antworten

Wachstum der Stadt

Jetzt Antworten

Nachhaltigkeit

Jetzt Antworten

Informationswege

Jetzt Antworten

Repräsentative Befragung

Stadt Korntal-Münchingen Integriertes Stadtentwicklungskonzept
Online-Befragung „Wir fragen, Sie antworten“

Herzlich Willkommen

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

die Stadt Korntal-Münchingen will die Entwicklung der Stadt gemeinsam mit Ihren Einwohnern aktiv gestalten und einen Leitfadern für die Zukunft entwickeln. Deshalb hat sie die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS) mit der Erstellung des integrierten **Stadtentwicklungskonzepts (SEK) „Mein Korntal-Münchingen-ZUKUNFTIG„JETZT“** beauftragt. Diese strategische Planung soll im Jahr 2023 fertiggestellt werden, damit anschließend die Umsetzungsphase einsetzen kann.

Die Schwerpunkte des Stadtentwicklungskonzepts werden die Themen sein:

- Räumliche Entwicklung: Soll Korntal-Münchingen weiter wachsen? Wo im Stadtgebiet sollen Hauptentwicklungsbereiche sein?
- Öffentliche Infrastruktur: Wo und in welchem Umfang werden weitere Bildungs-, Betreuungs-, Sport- und Pflegeeinrichtungen benötigt? Welche Anpassungen an der Verkehrsinfrastruktur werden benötigt?
- Nachhaltigkeit: Wie kann Korntal-Münchingen dem Klimawandel begegnen, die Artenvielfalt schützen und Ressourcen schonen?

Nehmen Sie hier vom 30.11. bis zum 31.12.2022 an der Online-Befragung **„Wir fragen, Sie antworten“** zum Stadtentwicklungskonzept teil.

Die Teilnahme kann anonym erfolgen. Eine Teilnahme ist auch mit dem Smartphone oder anderen mobilen Endgeräten möglich. Sie müssen sich nicht registrieren.

Wenn Sie Fragen zur Umfrage oder zum Stadtentwicklungskonzept im Allgemeinen haben, bitten wir Sie, sich mit dem zuständigen Projektleiter der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH (WHS), Herr Stümpel (07141 16-757259, E-Mail: carsten.stuempel@wuestenrot.de) in Verbindung zu setzen. Auskunft erteilt Ihnen bei der Stadt Korntal-Münchingen auch gerne Frau Kiss (0711 7 2367-3411, E-Mail: ecorin.kiss@korntal-muenchingen.de).

Für Ihre Teilnahme und Ihre Mitwirkungsbereitschaft bedanken wir uns schon heute. Unter allen Teilnehmenden, die die Befragung abschließen, verlost die Stadt Korntal-Münchingen **50 Einkaufsgutscheine** mit folgender Staffelung der Gewinne: 5 mal 50 €, 15 mal 25 € und 30 mal 10 € zur Erlösung im Korntal-Münchinger Handel. Geben Sie dazu bitte Ihre E-Mail-Adresse in der Befragung an.

In dieser Umfrage sind 43 Fragen enthalten.

[Datenschutzerklärung](#)
[Datenschutzerklärung anzeigen](#)

Weiter



Seit dem 04.11.2022 dauerhaft offen

geöffnet ab heute bis zum 31.12.2022

[www.stadtentwicklungsmanager-im-dialog.de/
dialoge/stadtentwicklungskonzept-korntal-muenchingen](http://www.stadtentwicklungsmanager-im-dialog.de/dialoge/stadtentwicklungskonzept-korntal-muenchingen)

1. Arbeitsphase

Hinweise und Potentiale

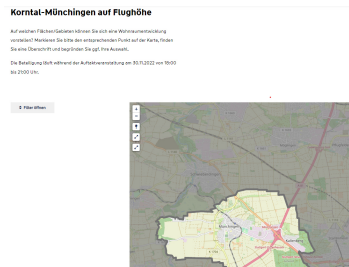
Arbeitshinweis:

Auf welchen Flächen / Gebieten können Sie sich eine Wohnraumentwicklung vorstellen?

Digital

- eine digitale Kartendiskussion für alle Stadtteile.

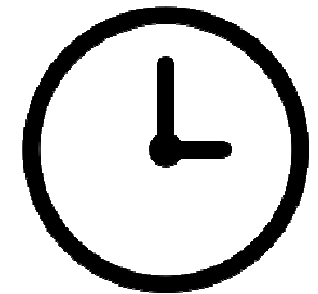
https://www.stadtentwicklungsmanager-im-dialog.de/KM_Auftakt



Analog:

- drei Stellwände (Gemarkung Korntal, Gemarkung Münchingen und Kallenberg, Gesamtstadt)

Markieren Sie die Stelle mit einem **Klebepunkt** und versehen diesen bei Bedarf mit einem kurzen **Hinweis auf einem Post-It**.



ca. 30
Minuten

2. Arbeitsphase

Bevölkerungsentwicklung

Arbeitshinweis:

Quiz 1

Was verbinden Sie mit einer Zunahme der Bevölkerung in Korntal-Münchingen?

Mehrere Antworten sind möglich

Das Verkehrssystem muss angepasst werden.

Die Schulen und Kinderbetreuungen müssen ausgebaut werden.

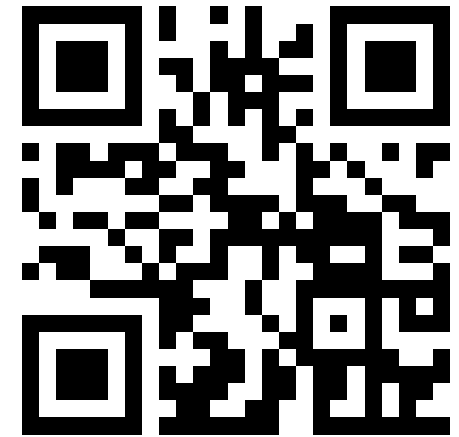
Mehr Einkommensteuereinnahmen.

Mehr Junge Menschen und Kinder.

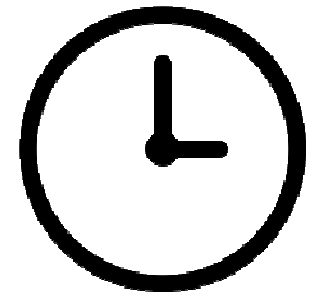
Höhere Nachfrage in Handel, Gastronomie und bei Freizeitangeboten.

Sonstiges

Wähle Deine Antwort ...



<https://tweedback.de/eqh9>



ca. 15
Minuten

2. Arbeitsphase

Bevölkerungsentwicklung

Arbeitshinweis:

Quiz 2

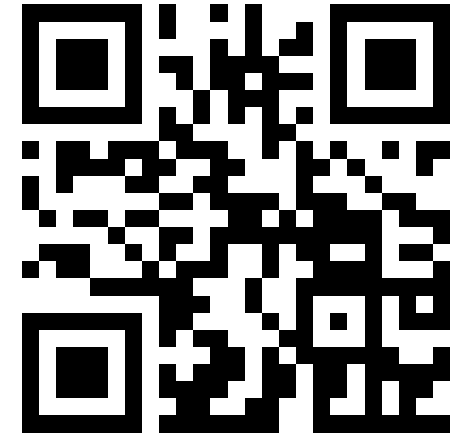
Welche Hinweise zur Bevölkerungsentwicklung möchten Sie uns noch auf den Weg geben?

Gib ein Wort ein...

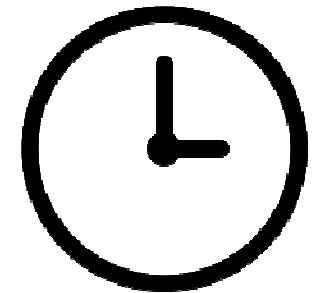
Gib ein Wort ein...

Gib ein Wort ein...

Gib Deine Antworten ein ...



<https://tweedback.de/eqh9>



ca. 15
Minuten

Arbeitsphase

Kurzvorstellung der Ergebnisse

Nächste Schritte





wohnen heißt

wüstenrot

Wüstenrot Haus- und Städtebau

GMA

Forschen. Beraten. Umsetzen.

Markus Wagner



Telefon 07141 16-9360-33 oder



per Mail markus.wagner@gma.biz

GMA

Carsten Stimpel



Telefon 07141 16-757-259 oder



per Mail carsten.stimpel@wuestenrot.de



wohnen heißt

wüstenrot

Wüstenrot Haus- und Städtebau