



wohnen heißt

**wüstenrot**

Wüstenrot Haus- und Städtebau



Forschen. Beraten. Umsetzen.

# STADTENTWICKLUNGSKONZEPT KORNTAL-MÜNCHINGEN

Verwaltungsworkshop 02.02.2022

Herr Wagner

Herr Stimpel

# Agenda

- Begrüßung und Einführung
- Ablauf und Beteiligungen
- Einführung Stadtentwicklungskonzept (SEK) und aktueller Stand
- Arbeitsphase
  - Stärken und Schwächen
  - erste Ideen und Handlungsschwerpunkte
  - Identifizierung von Schlüsselakteuren
- Abschluss

# Begrüßung und Einführung

## Vorstellung



**Markus Wagner**

Tel.: 07141 16-9360-33  
markus.wagner@gma.biz

Dipl. Geograph

Prokurist GMA



**Carsten Stimpel**

Tel.: 07141 16-757259  
carsten.stimpel@wuestenrot.de

Dipl. Geograph, M. Eng.

Projektleiter im Städtebau

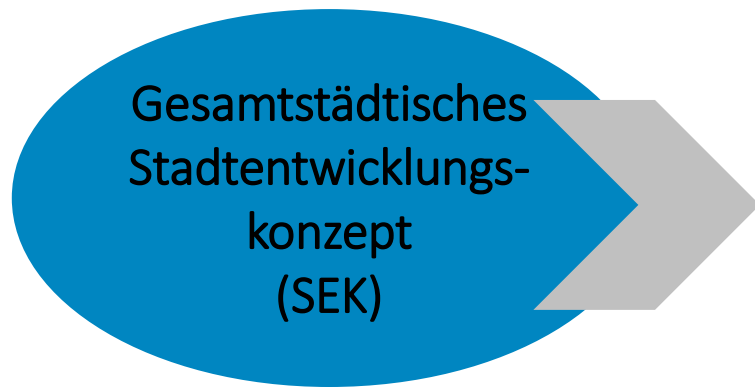
# Begrüßung und Einführung

## Vorstellungsrunde

Bitte stellen Sie sich kurz mit Namen und Zuständigkeit vor.  
Vielen Dank!

# Begrüßung und Einführung

## Stadtentwicklungskonzept



- Erstellung eines nachhaltigen, langfristigen und thematisch integrierten Leitfadens für die Stadtentwicklung
- Entspricht dem „Gesamtstädtischen Entwicklungskonzept“ der Städtebauförderrichtlinie
- Einbindung der Akteure
- Entwicklung von konkreten und umsetzbaren Maßnahmen
- Erarbeitung einer Grundlage zur Fördermittelakquise
- Erstellung eines räumlichen Entwicklungsleitbildes
- Grundlage für weitere Planungen, bspw. Fortschreibung des Flächennutzungsplans

# Begrüßung und Einführung

## Verwaltungsworkshop



- Einbindung der Verwaltung in den Prozess der Erstellung des Stadtentwicklungskonzeptes
- Erwartungen an das Stadtentwicklungskonzept
- Entwicklung eines Stärken- und Schwächenprofils
- Sammlung erster Ideen und Handlungsschwerpunkte
- Identifizierung von Schlüsselakteuren

# Begrüßung und Einführung

## Bausteine



# Ablauf und Beteiligungen

Nr.	Module	Zeitplan																	
		2022												2023					
		Dezember	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Januar	Februar	März	April	Mai
1	<b>Grundbaustein</b>																		
1.1	Abstimmungstermine	1																	
1.2	Pressemitteilungen																		
1.3	Bericht in Gremien																		
1.4	Entwicklungsleitbild																		
1.5	Maßnahmenkonzept																		
1.6	Bericht																		
2	<b>Entwicklungsperspektive Greutter/Aichelin-Areal</b>																		
2.1	Bestandsaufnahme																		
2.2	Beteiligungsveranstaltung Greutter/Aichelin-Areal																		
2.3	Bericht																		
3	<b>Bevölkerungsentwicklung und Prognosen</b>																		
4	<b>Kindertagesstätten- und Schulbedarfsplanung</b>																		
5	<b>Pflegebedarfsanalyse</b>																		
6	<b>Wohnraumbedarfsanalyse</b>																		
7	<b>Sozialstrukturanalyse</b>																		
8	<b>Verwaltungsworkshop</b>																		
9	<b>Klausurtagung des Gemeinderats</b>																		
10	<b>Online-Information und Beteiligung</b>																		
11	<b>Bürgerinformation im Dialog</b>																		
12	<b>Bürgerwerkstatt</b>																		
13	<b>Gespräche mit Schlüsselpersonen</b>																		
14	<b>Kinder- und Jugendbeteiligung</b>																		



# Erste Erkenntnisse

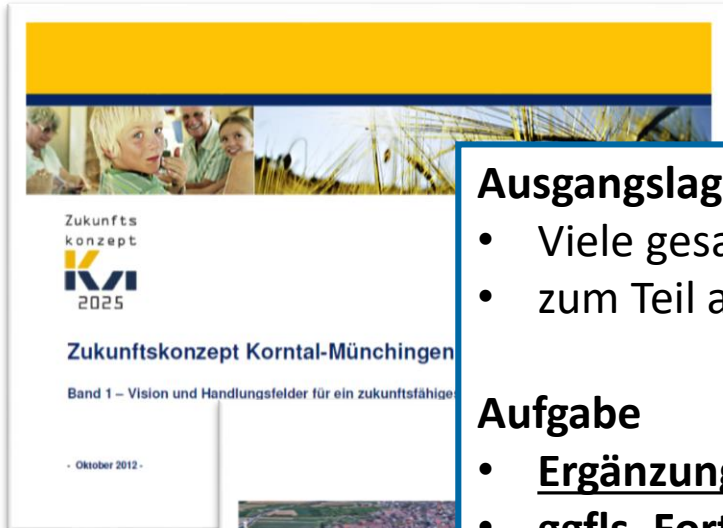
## Bestehende Konzepte

### Ausgangslage

- Viele gesamt- und teilstädtische Fachkonzepte vorhanden
- zum Teil aktuell

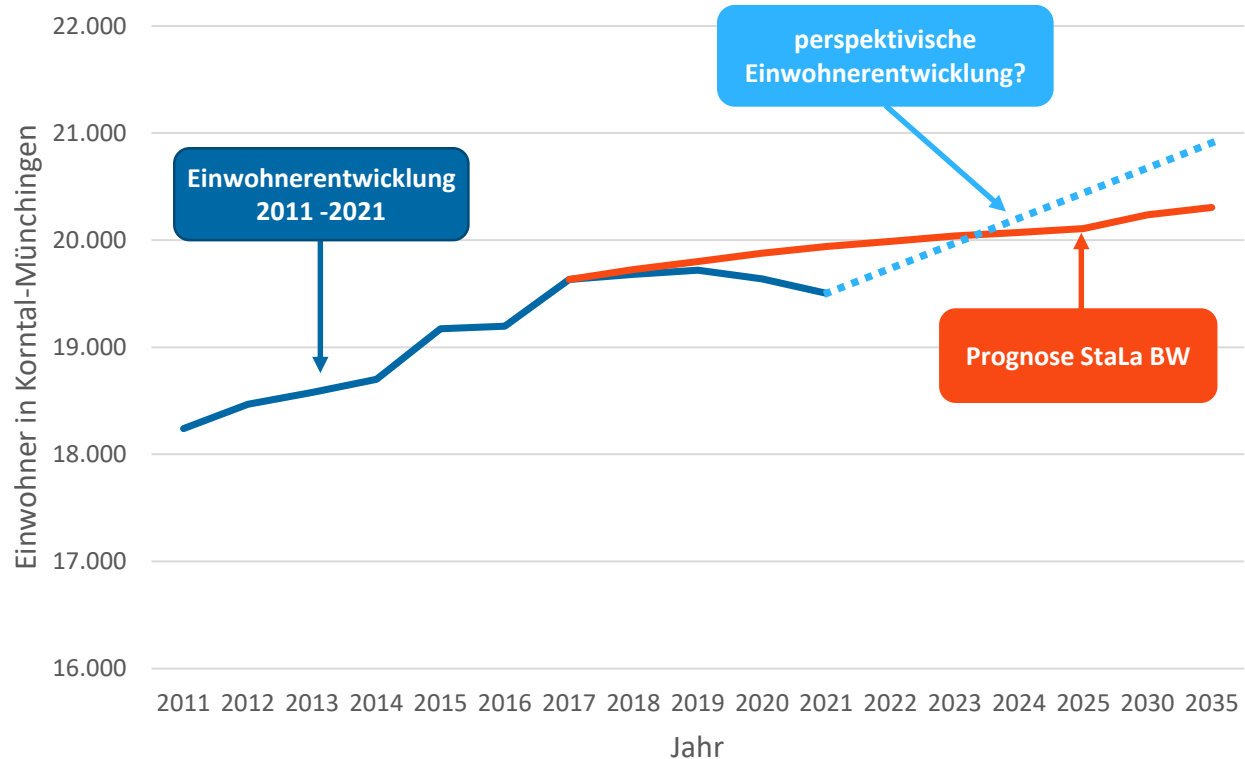
### Aufgabe

- Ergänzung um weitere Analysen
- ggfls. Fortschreibung einzelner Inhalte
- Zusammenführen der teilräumlichen und fachlichen Erkenntnisse



# Erste Erkenntnisse

## Bevölkerungsentwicklung



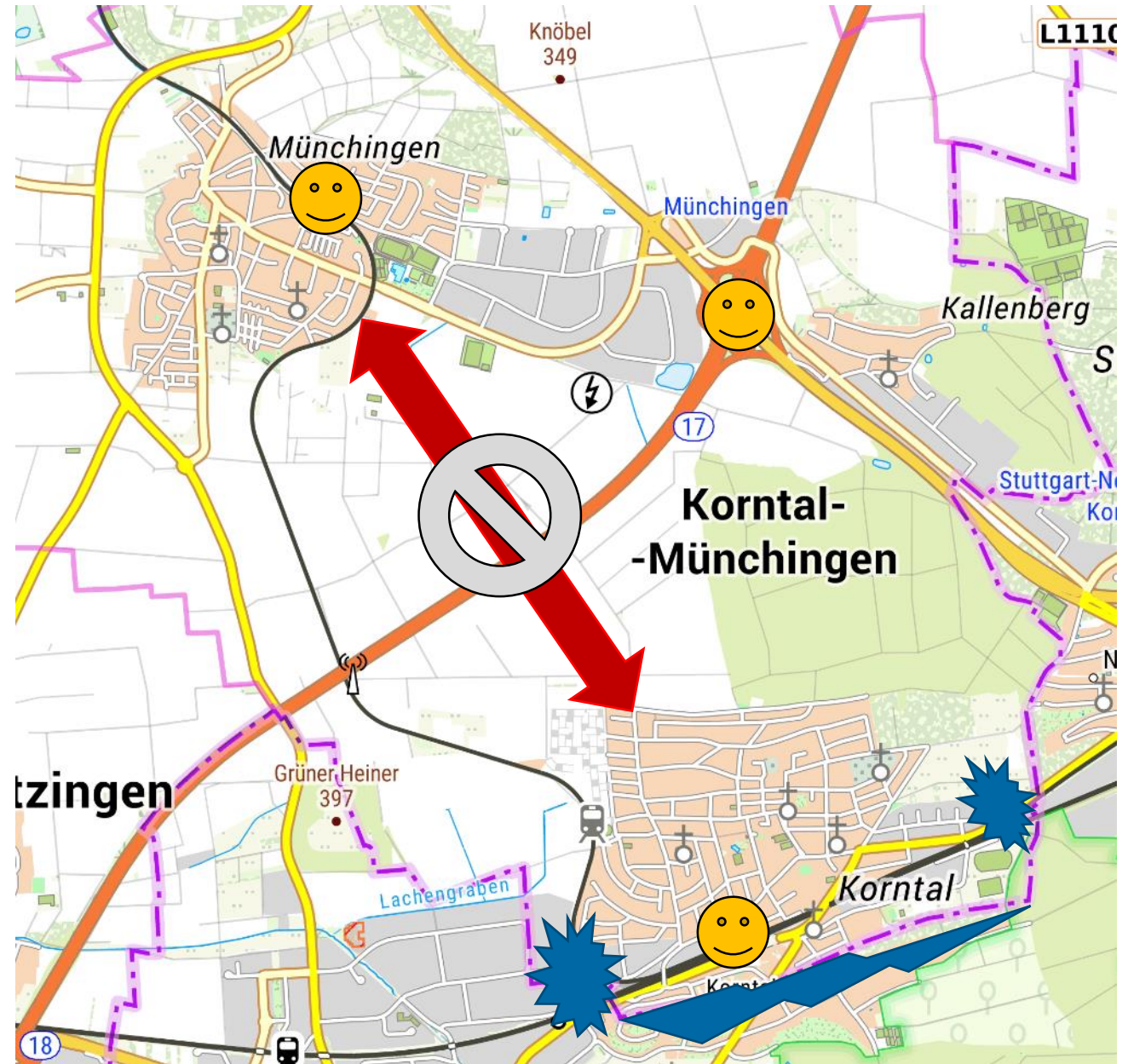
Bevölkerungsprognose als Grundlage u. a. für:

- Kindertagesstättenbedarfsplanung
- Schulbedarfsplanung
- Pflegebedarfsanalyse
- Wohnraumbedarfsanalyse

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Bevölkerungsstand jeweils 31.12. sowie 30.09.2021; Bevölkerungsvorausrechnung bis 2035 (Hauptvariante); GMA-Bearbeitung 2022

# Erste Erkenntnisse

## Bestandsaufnahme vor Ort



# Arbeitsphase

## Erwartungen

Blitzlichtrunde:

Bitte nennen Sie reihum kurz in einem Satz Ihre Erwartungen an das Stadtentwicklungskonzept.  
Vielen Dank!

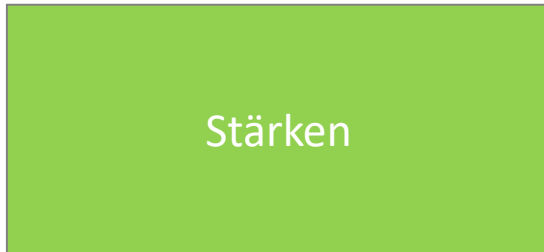
# Arbeitsphase

## Stärken und Schwächen

Arbeitshinweis:

Sammeln Sie Stärken und Schwächen der Stadt Korntal-Münchingen, indem Sie die folgenden Sätze fortführen.

**Wir sind in Korntal-Münchingen stolz darauf, dass...**



**Wir bedauern, dass in Korntal-Münchingen...**



ca. 30  
Minuten

Schreiben Sie die **Stärken** auf die grünen und die **Schwächen** auf die roten Kärtchen.

Wir sammeln die Kärtchen für Sie ein und pinnen diese an.

Hinweise: pro Karte nur 1 Stärke oder Schwäche

# Arbeitsphase

## Stärken und Schwächen

Kurzvorstellung der gesammelten  
**Stärken** und **Schwächen**

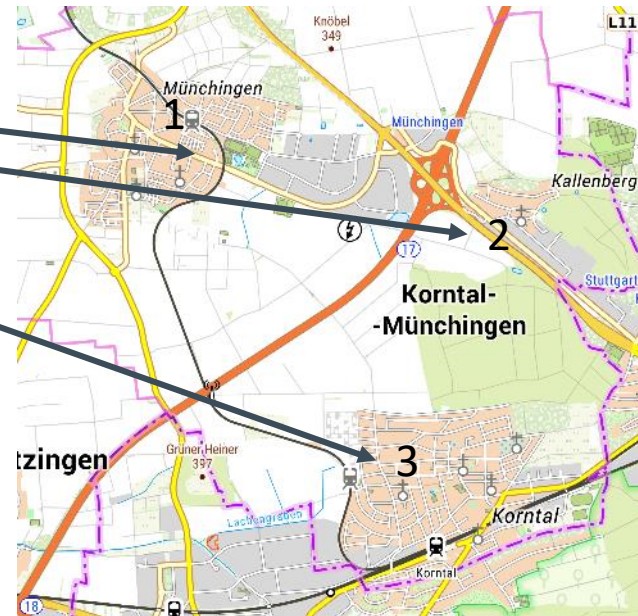
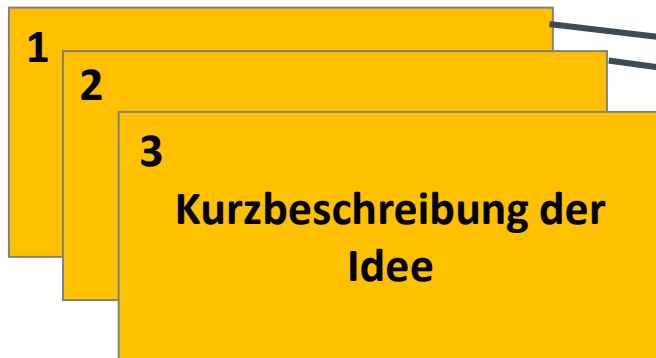
# Arbeitsphase

## Ideen und Handlungsschwerpunkte

"Welche Ideen zu welchen räumlichen Schwerpunkten haben Sie für die zukünftige Entwicklung von Korntal-Münchingen?"

Arbeitshinweis:

Schreiben Sie Ihre Ideen auf die bereitliegenden Kärtchen. Diese heften wir gerne für Sie an.  
Bitte schreiben Sie immer nur einen Vorschlag auf ein Kärtchen.



ca. 40  
Minuten

# Arbeitsphase

## Schlüsselakteure

Mit welchen ausgewählten Schlüsselakteuren soll die WHS/GMA Interviews führen, um die zuvor erarbeiteten Ideen zu besprechen?



# Nächste Schritte

- Klausurtagung des Gemeinderats am 25.02.2022
- Fortführung Bestandsaufnahme der Gesamtstadt
- Fortführung Bestandsaufnahme des Greutter/Aichelin-Areal
- Analyse der Bevölkerungsentwicklung und Erstellung der Bevölkerungsprognose



wohnen heißt

**wüstenrot**

Wüstenrot Haus- und Städtebau

**GMA**

Forschen. Beraten. Umsetzen.

Magnus Wagner



Telefon 07141 16-9360-33 oder



per Mail [markus.wagner@gma.biz](mailto:markus.wagner@gma.biz)

**GMA**

Carsten Stimpel



Telefon 07141 16-757259 oder



per Mail [carsten.stimpel@wuestenrot.de](mailto:carsten.stimpel@wuestenrot.de)



wohnen heißt

**wüstenrot**

Wüstenrot Haus- und Städtebau