

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Vorstellung der Gestaltungsstudie zur Kanalstraße in Weinsberg

Sitzung des Gemeinderats am 23.01.2024

Agenda



1. Hintergrund und Förderkulisse
2. Anlass und Ziel der Gestaltungsstudie
3. Methodisches Vorgehen
4. Zusammenfassung der Ergebnisse
5. Ausblick und weitere Schritte

Hintergrund und Förderkulisse

Das Förderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ (ZIZ)

- Erarbeitung von innovativen Konzepten und Handlungsstrategien
- Umsetzung von Maßnahmen zur Stärkung und Aufwertung der Innenstädte
- Analyse struktureller Veränderungen und Behebung negativer Auswirkungen
- Finanzielle Unterstützung für 229 Kommunen in Deutschland

Das Projekt „Weinsberg resilient“

- Bewilligungszeitraum: 26.10.2022 bis 31.08.2025
- Förderrahmen: rd. 530.000,00 €; davon 75 % Finanzhilfe
- u. a. Erstellung einer Gestaltungsstudie zur Aufwertung der Kanalstraße

Anlass und Ziel der Gestaltungsstudie

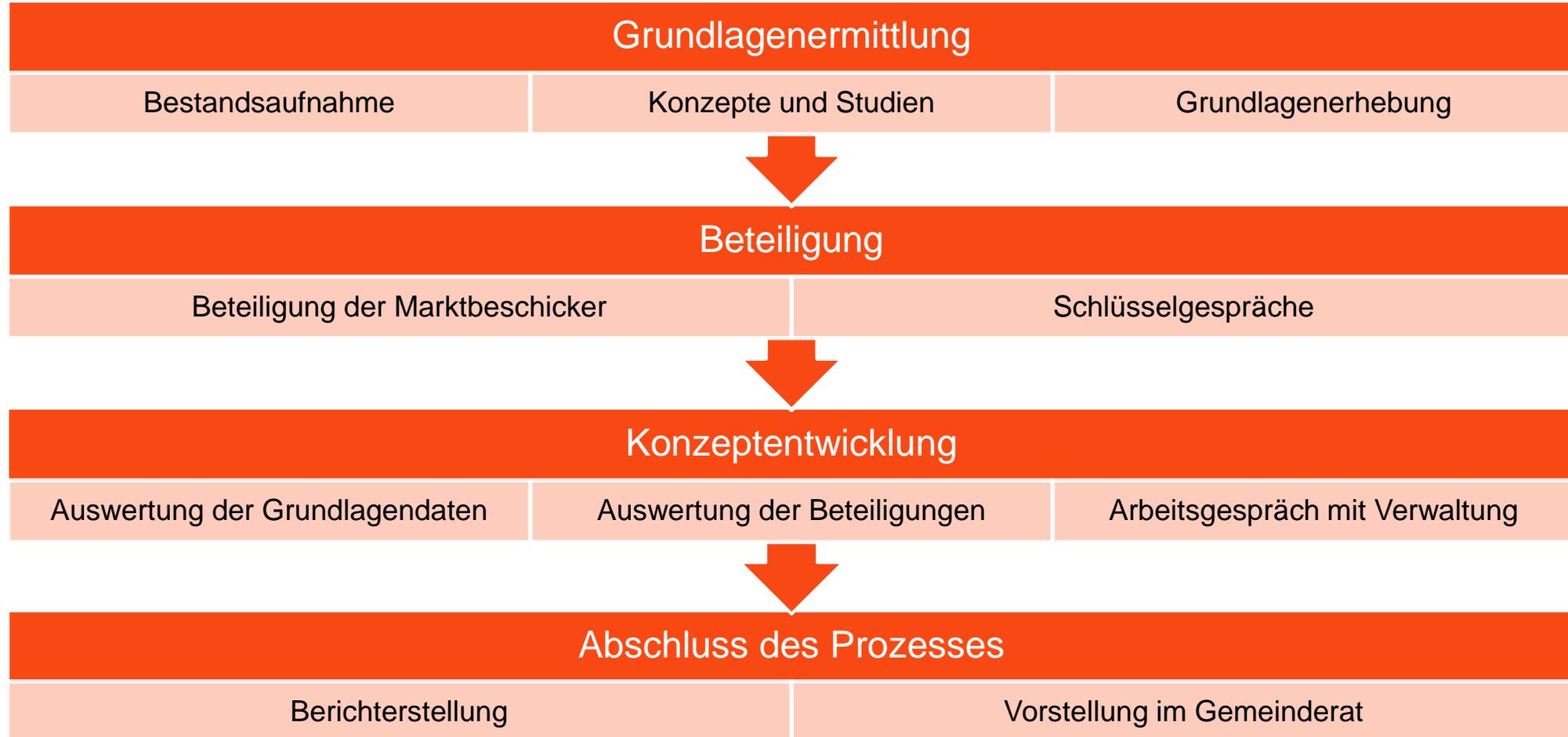
Anlass der Untersuchungen

- Beobachtung funktionaler und städtebaulicher Veränderungen in der Innenstadt
- Verlagerung der Versorgungsachsen: Hauptstraße – Kanalstraße – Kernerstraße
- Fokussierte Betrachtung der Situation in der Kanalstraße

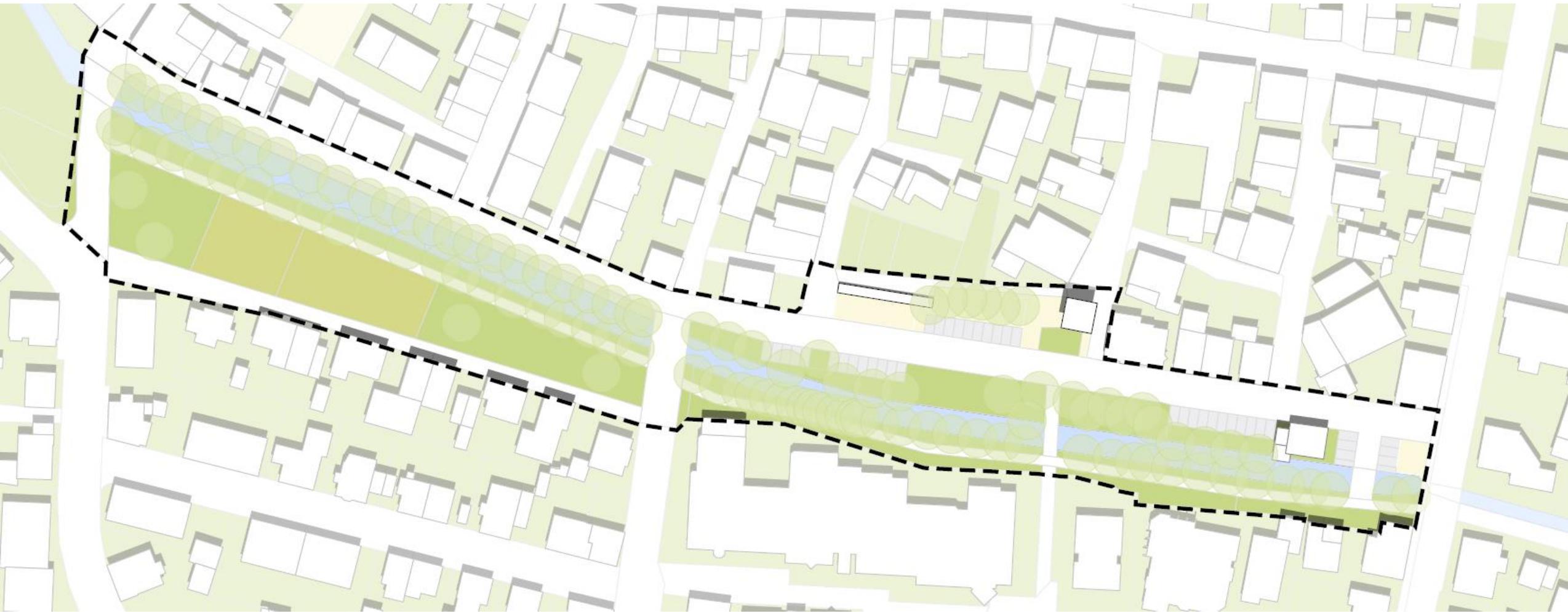
Ziel des Konzepts

- Konkretisierung des Stadtentwicklungskonzepts für den Untersuchungsraum Kanalstraße
- Zusammenführung verschiedener sektoraler Studien
- Aufzeigen von Entwicklungspotentialen für die Zukunft
- Strategischer Ausgangspunkt für die zukünftige Innenstadtentwicklung im Bereich Kanalstraße

Methodisches Vorgehen



Beschreibung der Kanalstraße



Gestaltungsstudie für die Kanalstraße in Weinsberg

Beschreibung der Kanalstraße



Kanalstraße (Ost)

Erschließungsfunktion

- Ruhender Verkehr
- Beidseitig befahrbar
- Auftakt der Kanalstraße
- Übergang zur Bahnhofstraße
- Vereinzelt Erdgeschossnutzungen



Costigliole Platz / Backhaus

Erholungsfunktion

- Hist. Bauten - Tourismus
- Sonniger Platzbereich
- Innerstädtische Grünfläche
- Ruhender Verkehr



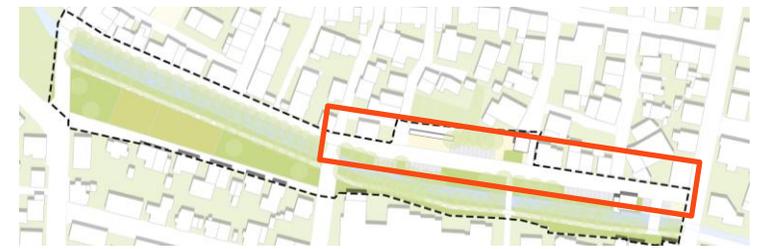
Wachturm / Wochenmarkt

Versorgungs- / und Erholungsfunktion

- Wochen- und Krämermarkt
- Veranstaltungen im Backhaus
- Ruhender Verkehr
- Durchgangsverkehr

Gestaltungsstudie für die Kanalstraße in Weinsberg

Beschreibung der Kanalstraße



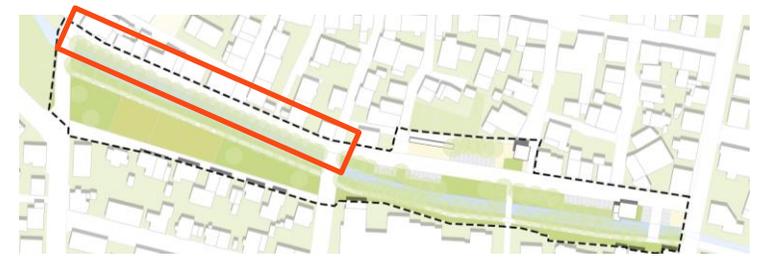
Wochenmarkt

- Gut besuchter wöchentlicher Markt
- Bedarf Parkplätze
- Ca. 10 Marktstände
- Einziger Metzger in Weinsberg
- Notwendige Abstellflächen der Marktbesucher direkt am Stand
- Kanalstraße nicht befahrbar zwischen Backhaus und Wachurm



Gestaltungsstudie für die Kanalstraße in Weinsberg

Beschreibung der Kanalstraße



Kanalstraße (West)

Erschließungsbereich

- Hoher Parkdruck
- Schmäler Straßenquerschnitt



Kanalstraße (West)

Erschließungsbereich

- Prägung als Wohnstandort
- Gebäudekante = Straßenkante



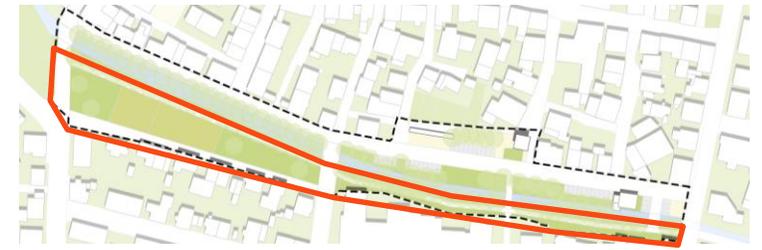
Kanalstraße (West) Uferbereich

Erschließungsbereich

- Innerstädtischer Grünzug
- Saubach gering erlebbar
- Eingefriedeter Uferbereich

Gestaltungsstudie für die Kanalstraße in Weinsberg

Beschreibung der Kanalstraße



Lindenplatz

Erholungs- / Tourismusbereich

- Hist. Platz
- Neugestaltung am Lindenplatz soll bis zum Jubiläum fertiggestellt werden

Spielplatz an der Bleich

Freizeitbereich

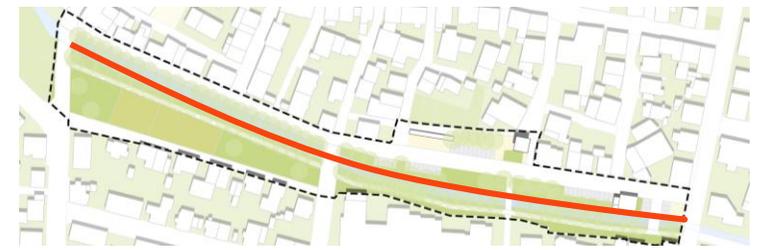
- Prägung als Wohnstandort
- Spielplatz

Wachturm-gasse - Pflegestift

Erschließungs- / Erholungsbereich

- Innerstädtischer Grünzug
- Reiner Fußgängerweg
- Verbindung zur Bahnhofstraße
- Stark begrünter Uferbereich

Beschreibung der Kanalstraße



Saubach (Ost)

- Flacher Uferbereich
- Brücke Wachturmstraße
- Trittsteine im Bach
- Stark begrünt



Freifläche am Costigliole Platz

- Sehr flacher Uferbereich
- Größte Freifläche in der Kanalstraße
- Erhaltenswerte Bäume
- Saubach nur schwach erlebbar



Saubach (West)

- Steiler, stark bewachsener Uferbereich
- Saubach im Bereich Spielplatz durch Trampelpfade erlebbar

Ergebnisse der Beteiligung

Parkflächen erhalten!

Regenerative Energien am Saubach mit Infoschildern für Kinder

Verbindung / Vernetzung zur Hauptstraße

Ein Paradies fürs Parken!

Umbenennung Saubach in Stadtseebach

Aufwertung der Grünflächen

Café / Biergarten

Ruhender Verkehr behindert die Müllabfuhr

Großzügige Überdachung für Veranstaltungen / Wochenmarkt

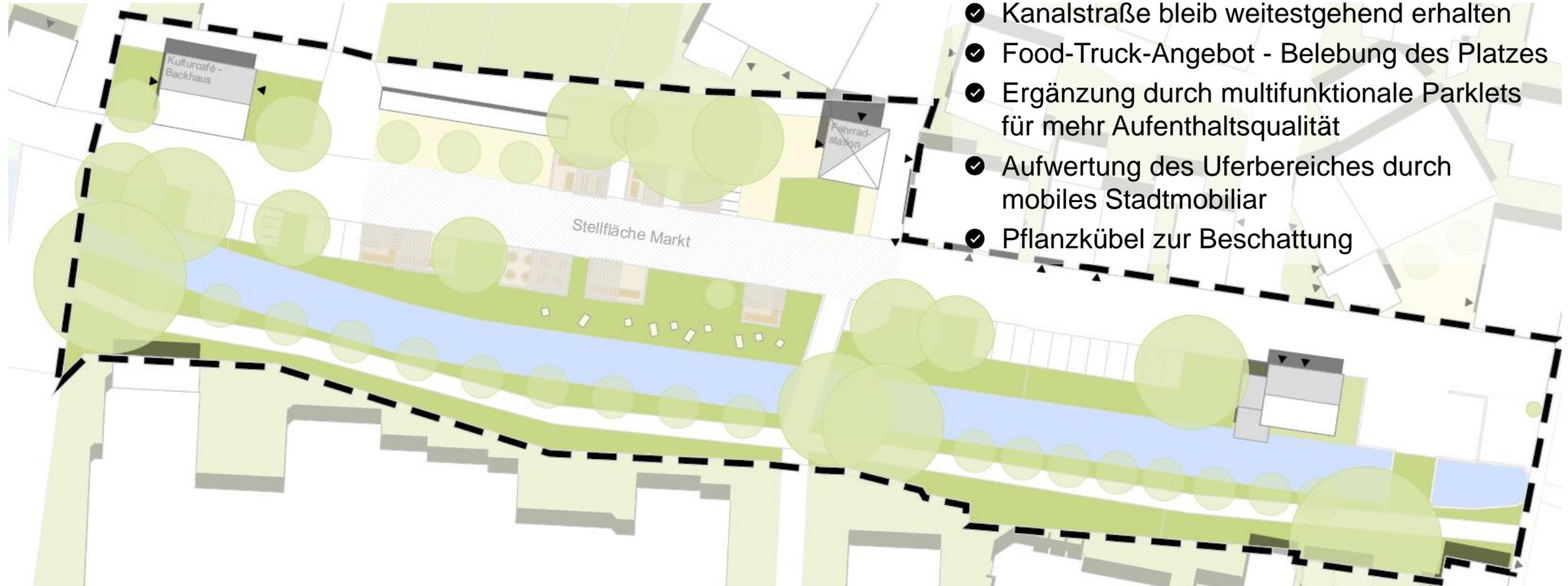
Berücksichtigung der Standflächen für den Wochenmarkt

Eine großzügige befestigte Freifläche ist wichtig für den Wochenmarkt

Parkflächen für Mitarbeiter

Parkflächen zu schmal

Variante 1

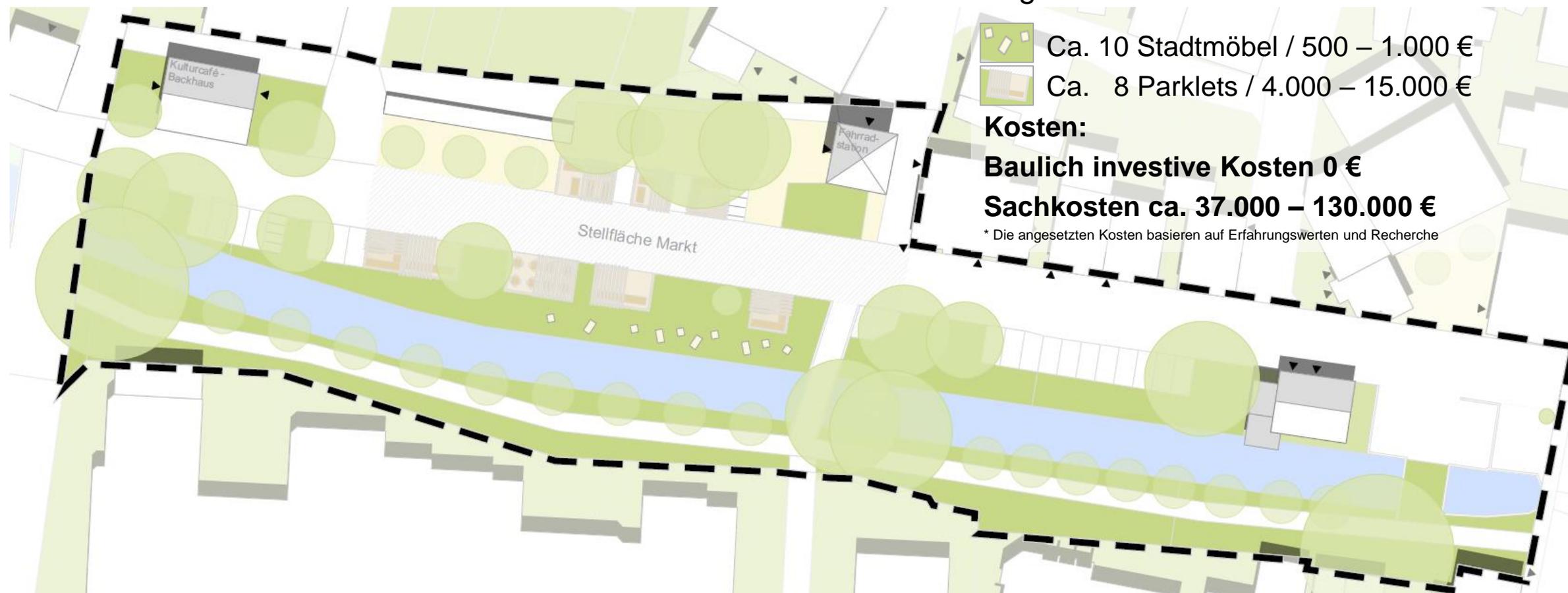


Beispielhafte Maßnahmen:

- ✔ Kanalstraße bleib weitestgehend erhalten
- ✔ Food-Truck-Angebot - Belebung des Platzes
- ✔ Ergänzung durch multifunktionale Parklets für mehr Aufenthaltsqualität
- ✔ Aufwertung des Uferbereiches durch mobiles Stadtmobiliar
- ✔ Pflanzkübel zur Beschattung

Ziel: Temporäre Stärkung der Erholungs- und Freizeitfunktion durch nichtbauliche Maßnahmen

Variante 1



Variante 2

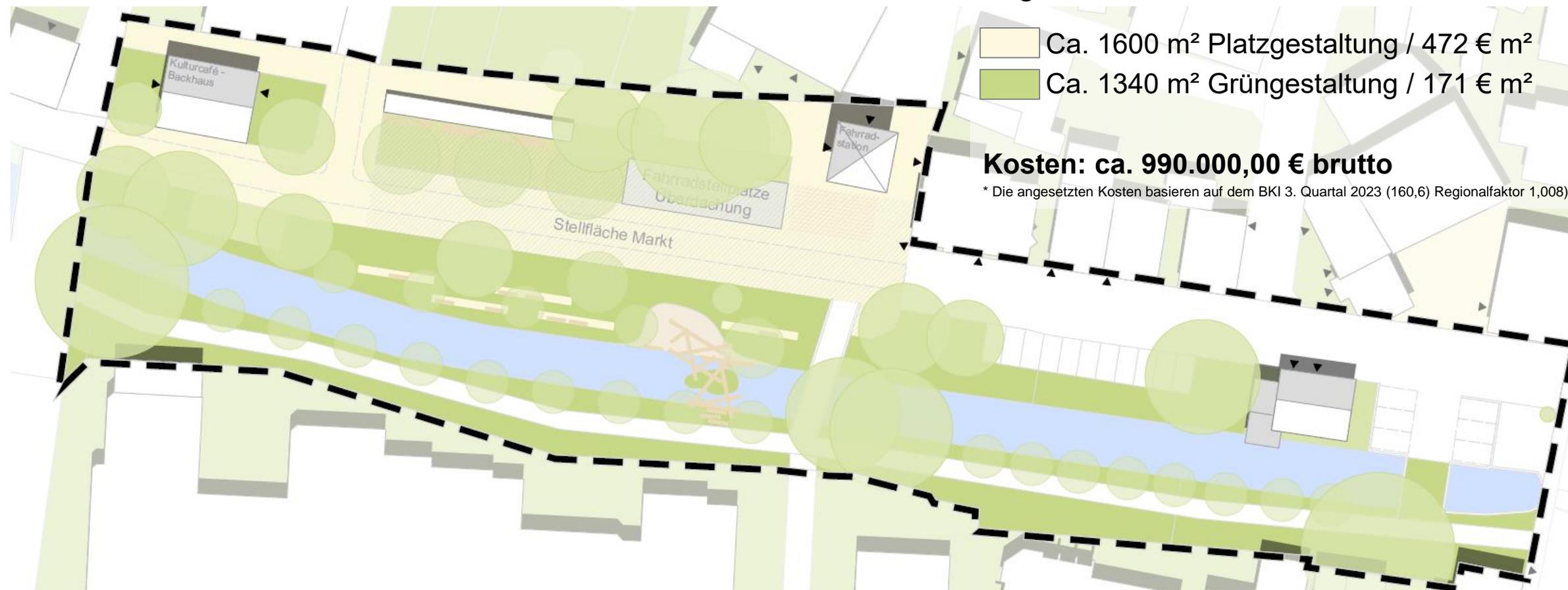


Beispielhafte Maßnahmen:

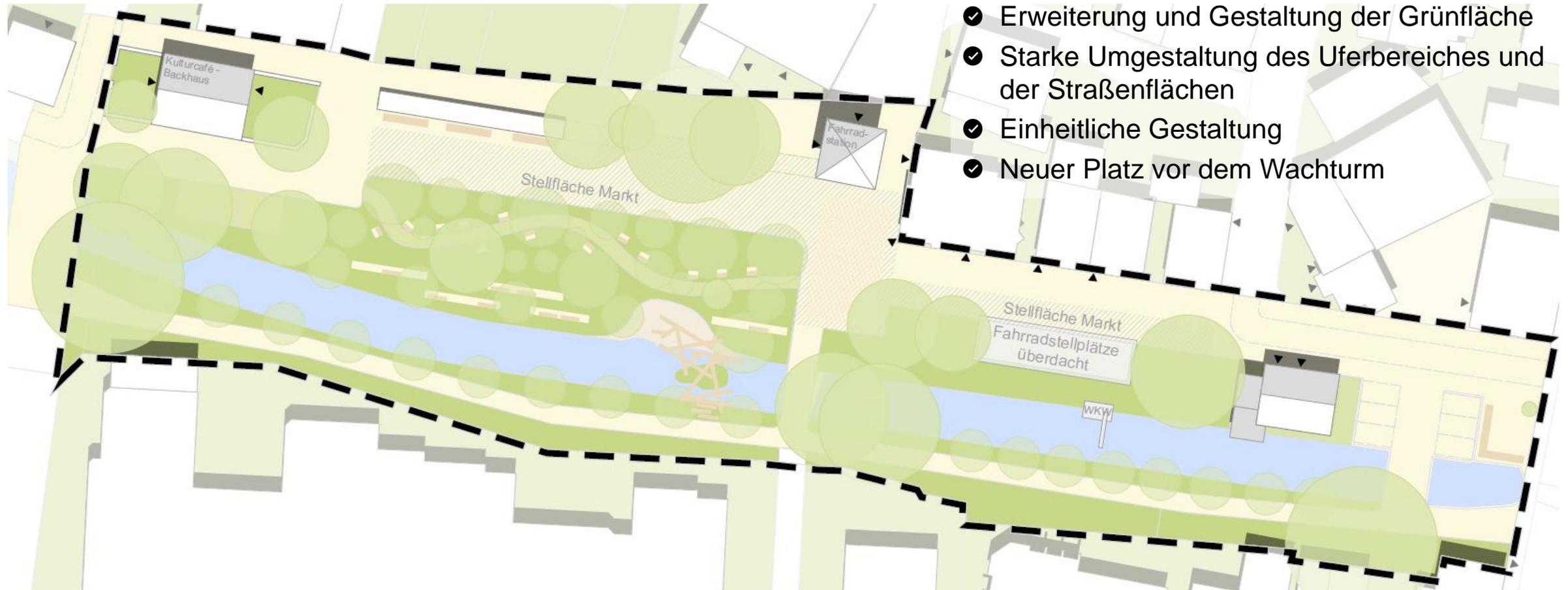
- ✔ Einheitliche Gestaltung zw. Backhaus und Wachturm
- ✔ Entsiegelung Costigliole Platz
- ✔ Gestaltung des Uferbereiches zum Wasserspielplatz
- ✔ Erhalt der Stellplätze

Ziel: Stärkung der vorhandenen Funktionen und Erlebbarkeit des Saubachs

Variante 2



Variante 3

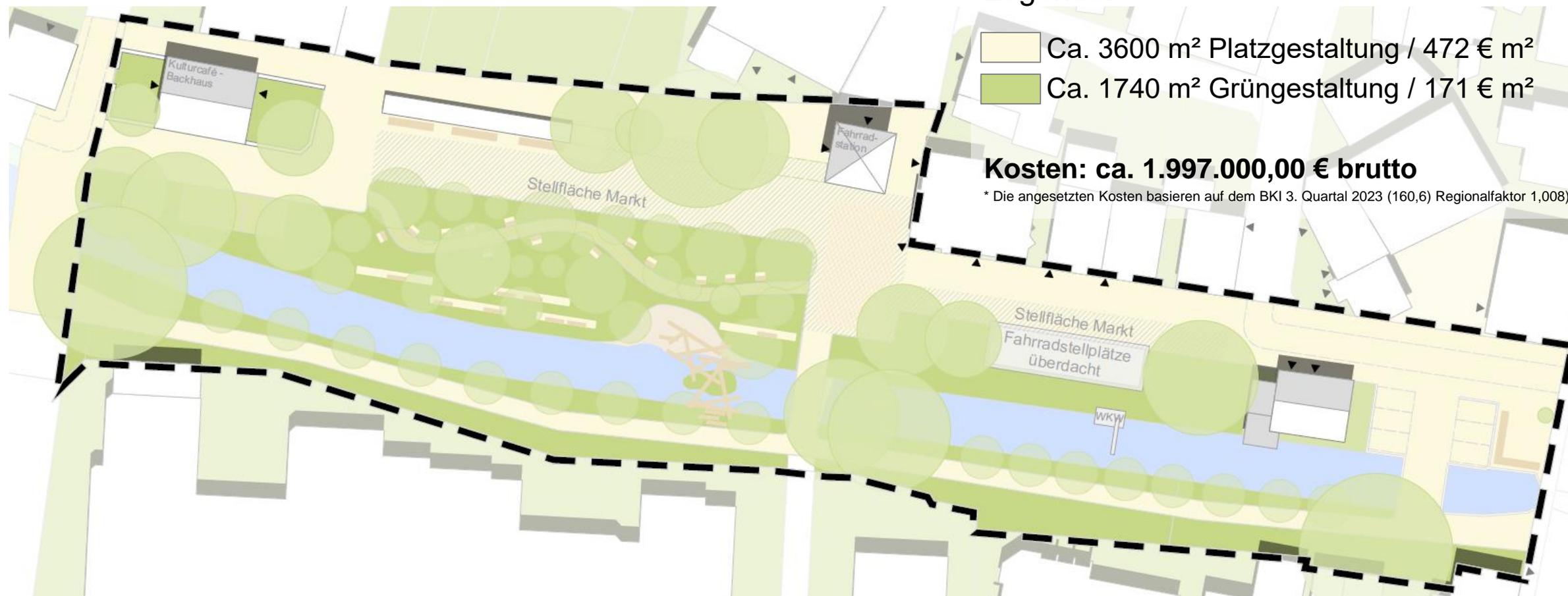


Beispielhafte Maßnahmen:

- ✔ Erweiterung und Gestaltung der Grünfläche
- ✔ Starke Umgestaltung des Uferbereiches und der Straßenflächen
- ✔ Einheitliche Gestaltung
- ✔ Neuer Platz vor dem Wachturm

Ziel: Große und einheitliche Umgestaltung zur Erholungs- und Freizeitachse

Variante 3



Maßnahmenkonzept

Variante 1: Temp. Umgestaltung

- Kanalstraße bleib weitestgehend erhalten
- Food-Truck-Angebot zur Belebung des Platzes
- Ergänzung durch multifunktionale Parklets für mehr Aufenthaltsqualität
- Aufwertung des Uferbereiches durch mobiles Stadtmobiliar
- Pflanzkübel zur Beschattung und Gestaltung
- Testfläche auch für Verkehrslösungen
- Temporäre Veranstaltungsfläche
- Infoschild Parkhaus

Variante 2: Teilw. Neugestaltung

- Einheitliche Gestaltung zw. Backhaus und Wachturm
- Entsiegelung des Costigliole Platzes
- Gestaltung des Uferbereiches zum Wasserspielplatz
- Erhalt der Stellplätze östlich des Wachturms
- Neuer Platz vor dem Wachturm
- Multifunktionale Überdachung mit Solarnutzung für Veranstaltungen, Womchenmarkt und Radstellplätze
- Fahrradstellplätze Bereich zw. Backhaus und Wachturm als Spielstraße
- Ergänzung der Grünstrukturen
- Temporäre Veranstaltungsfläche vor dem Wachturm
- Infoschild Parkhaus

Variante 3: Neugestaltung

- Erweiterung und Gestaltung der Grünfläche am Saubach
- Starke Umgestaltung des Uferbereiches und der Straßenflächen
- Gestaltung des Uferbereiches zum Wasserspielplatz
- Einheitliche Oberflächengestaltung
- Neuer Platz vor dem Wachturm
- Kanalstraße ist nicht durchgängig befahrbar
- Regenerative Energien am Saubach mit Infoschildern für Kinder
- Multifunktionale Überdachung mit Solarnutzung für Veranstaltungen, Woma und Radstellplätze
- Nutzung des Backhauses als Kulturcafé
- Prüfung Nutzungsmöglichkeiten des Wachturms
- Ergänzung der Grünstrukturen
- Temporäre Veranstaltungsfläche vor dem Wachturm
- Infoschild Parkhaus

Maßnahmenkonzept (Auszug - Achsenkonzept)

Themenfeld 1: Einzelhandel und Gastronomie

- Unterstützung von Neugründungen und Neuansiedlungen
- Unterstützung des lokalen Handels durch Workshops und Einzelberatungen
- Verstetigung der Lenkungsgruppe durch ein Netzwerk zur Innenstadt
- **Etablierung eines regelmäßigen Food-Truck Angebots**
- Personelle Unterstützung der Stadtverwaltung durch einen Innenstadt-Kümmerer

Themenfeld 2: Öffentlicher Raum und Naherholung

- **Ergänzung und Erneuerung der öffentlichen Sitzgelegenheiten**
- **Umsetzung der Maßnahmen aus der Gestaltungsstudie Kanalstraße**
- Themenbezogener Spielplatz am Parkplatz Grasiger Hag (bspw. auf der Grünfläche Hofbrunnenweg)

Themenfeld 3: Tourismus und Stadtimage

- **Erlebnispfad zur Geschichte der Stadt Weinsberg**
- **Touristische oder öffentliche Nutzung des Wachturms**

Themenfeld 4: Klimaanpassung und Begrünung

- Ersatz abgängiger Bäume durch klimaangepasste Arten
- **Mobile Bäume und mobiles Stadtgrün**
- Blühstreifen im Bereich der Unterführungen

Themenfeld 5: Wegeverbindungen und Erreichbarkeit

- **Verbesserung der Wegebeziehungen in Nord-Süd-Richtung**
- Überspannung der Gassen in der Innenstadt

Themenfeld 6: Verkehr

- Erprobung einer Einbahnstraßenregelung in der Hauptstraße
- Neuordnung des Parkplatzes zwischen Dornfeldstraße und Staufengasse

Ausblick und weitere Schritte

Schrittweise Priorisierung und Konkretisierung

- Räumliche Leitbilder als Entscheidungsgrundlage der politischen Gremien
- Konkretisierung der zeitlichen und finanziellen Dimension
- Institutionalisierung und Verstetigung der Erfolge des ZIZ

Umsetzung von Maßnahmen der Variante 1

- Erprobung von Maßnahmen in Form von Reallaboren
- Ausrichtung der Gestaltungsstudie deutlich langfristiger als ZIZ

**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit**