

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

# Vorstellung des Achsenkonzepts für die Weinsberger Innenstadt

Sitzung des Gemeinderats am 21.11.2023

# Agenda



1. Hintergrund und Förderkulisse
2. Anlass und Ziel des Achsenkonzepts
3. Zeitliches und methodisches Vorgehen
4. Zusammenfassung der Ergebnisse
5. Ausblick und weitere Schritte

# Hintergrund und Förderkulisse

### Das Förderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ (ZIZ)

- Erarbeitung von innovativen Konzepten und Handlungsstrategien
- Umsetzung von Maßnahmen zur Stärkung und Aufwertung der Innenstädte
- Analyse struktureller Veränderungen und Behebung negativer Auswirkungen
- Finanzielle Unterstützung für 229 Kommunen in Deutschland

### Das Projekt „Weinsberg resilient“

- Bewilligungszeitraum: 26.10.2022 bis 31.08.2025
- Förderrahmen: rd. 530.000,00 €, davon 75 % Finanzhilfe
- u. a. Erstellung eines Achsenkonzepts sowie eines Einzelhandels- und Gastronomiekonzepts

# Anlass und Ziel des Achsenkonzepts

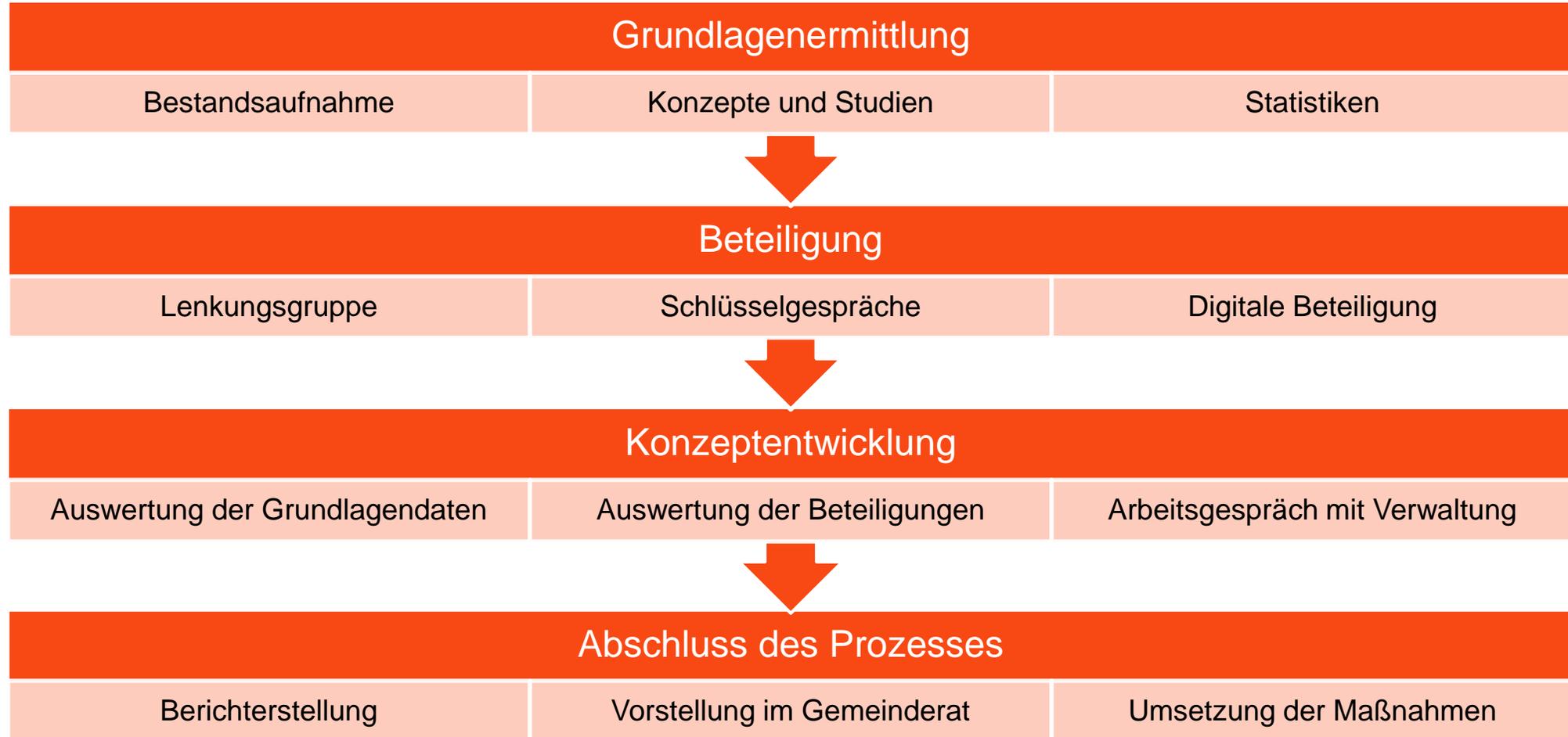
### Anlass der Untersuchungen

- Beobachtung funktionaler und städtebaulicher Veränderungen in der Innenstadt
- Verlagerung der Versorgungsachsen: Hauptstraße – Kanalstraße – Kernerstraße
- Fokussierte Betrachtung der Situation in der Innenstadt

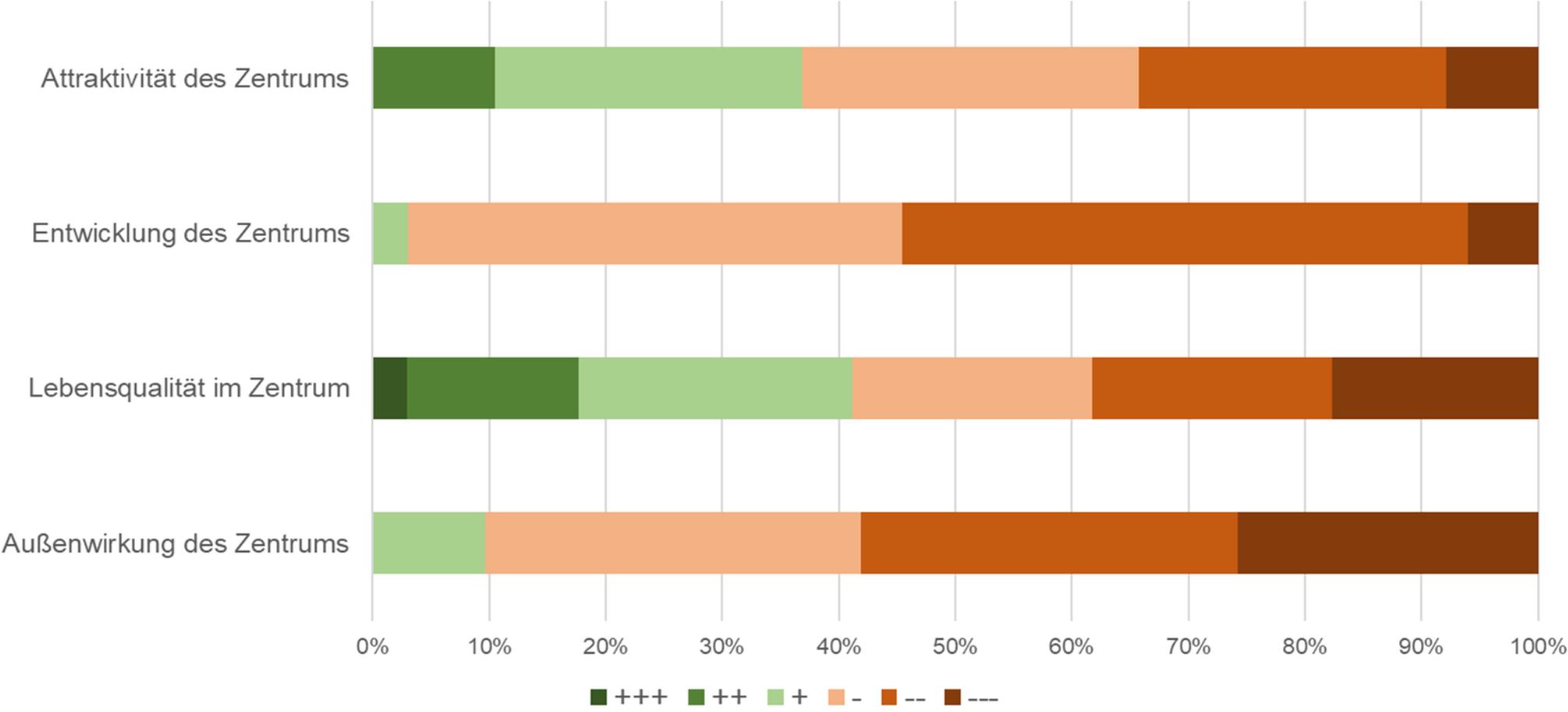
### Ziel des Konzepts

- Konkretisierung des Stadtentwicklungskonzepts für den Untersuchungsraum Innenstadt
- Zusammenführung verschiedener sektoraler Studien
- Analytische Darstellung der zurückliegenden Veränderungen
- Aufzeigen von Entwicklungspotentialen für die Zukunft
- Strategischer Ausgangspunkt für die zukünftige Innenstadtentwicklung

# Zeitliches und methodisches Vorgehen



# Ergebnisse der Bürgerbeteiligung



# Achsenkonzept für die Weinsberger Innenstadt

## Beschreibung der Achsen



### Hauptstraße

Versorgungs- / Tourismusachse

- Gastronomische Prägung
- Öffentliche Einrichtungen
- Zentrale Lage
- Durchgangsverkehr
- Schmäler Straßenquerschnitt



### Kanalstraße

Versorgungs- / Erholungsachse

- Prägung als Wohnstandort
- Wochenmarkt und Spielplatz
- Innerstädtischer Grünzug
- Ruhender Verkehr



### Kernerstraße

Versorgungs- / Dienstleistungsachse

- Prägende Erdgeschossnutzung
- Konkurrenz zur Hauptstraße
- Nähe zum Bahnhof
- Straßenrandbereiche unfunktional

# Beschreibung der Zwischen- und Randbereiche



### Florian-Geyer-Gasse

Fußwegeverbindung

- Kleinteilige Parzellierung
- Hohe Bebauungsdichte
- undefinierte Raumaufteilung
- Fehlende Barrierefreiheit



### Bahnhofstraße

Pot. Radwegeverbindung

- Funktion als Querverbindung
- Hohe Verkehrsbelastung
- Fehlende Aufstellflächen



### Parkplatz Grasiger Hag

Parkierungsfläche

- Hoher Parkdruck
- Funktion als Ankunftsort
- Fehlende Beschattung
- Unzureichende Gestaltung

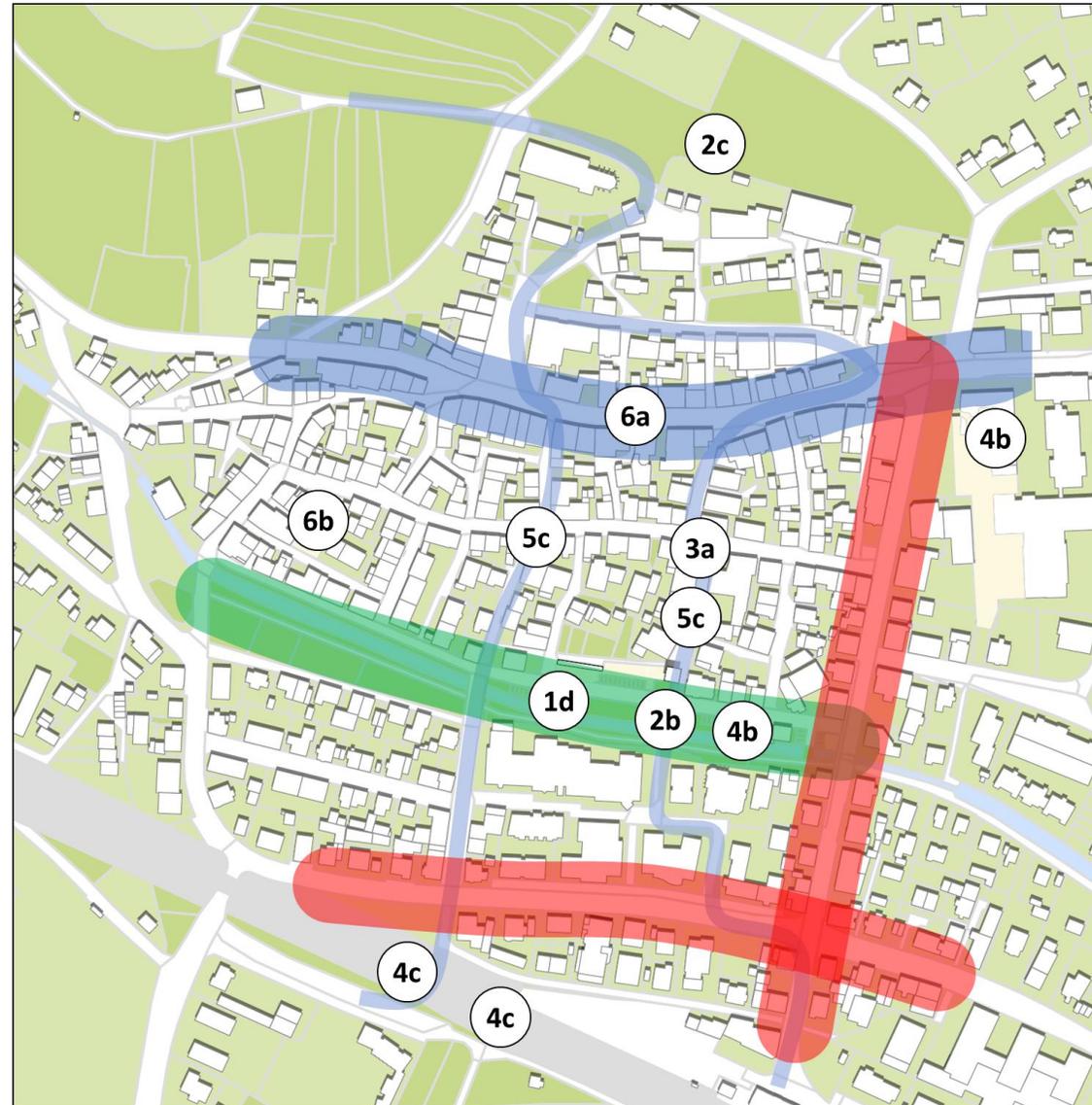
# Leitbild: Achsen

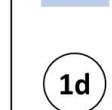
**Ziel: Stärkung der verschiedenen Funktionen entsprechend der Rahmenbedingungen**

Beispielhafte Maßnahmen:

- ✔ Unterstützung des Handels und Gastgewerbes\*
- ✔ Food-Truck-Angebot zur Stärkung des Mittagsangebots
- ✔ Ergänzung des touristischen Angebots zur Erlebbarkeit\*
- ✔ Verstetigung der Lenkungsgruppe als Beratungsgremium\*

\* bspw. im Rahmen des ZIZ



-  Stärkung Tourismus
-  Stärkung „Dritter Ort“
-  Stärkung Einzelhandel und Dienstleistung
-  Touristische Verbindung
-  Maßnahme

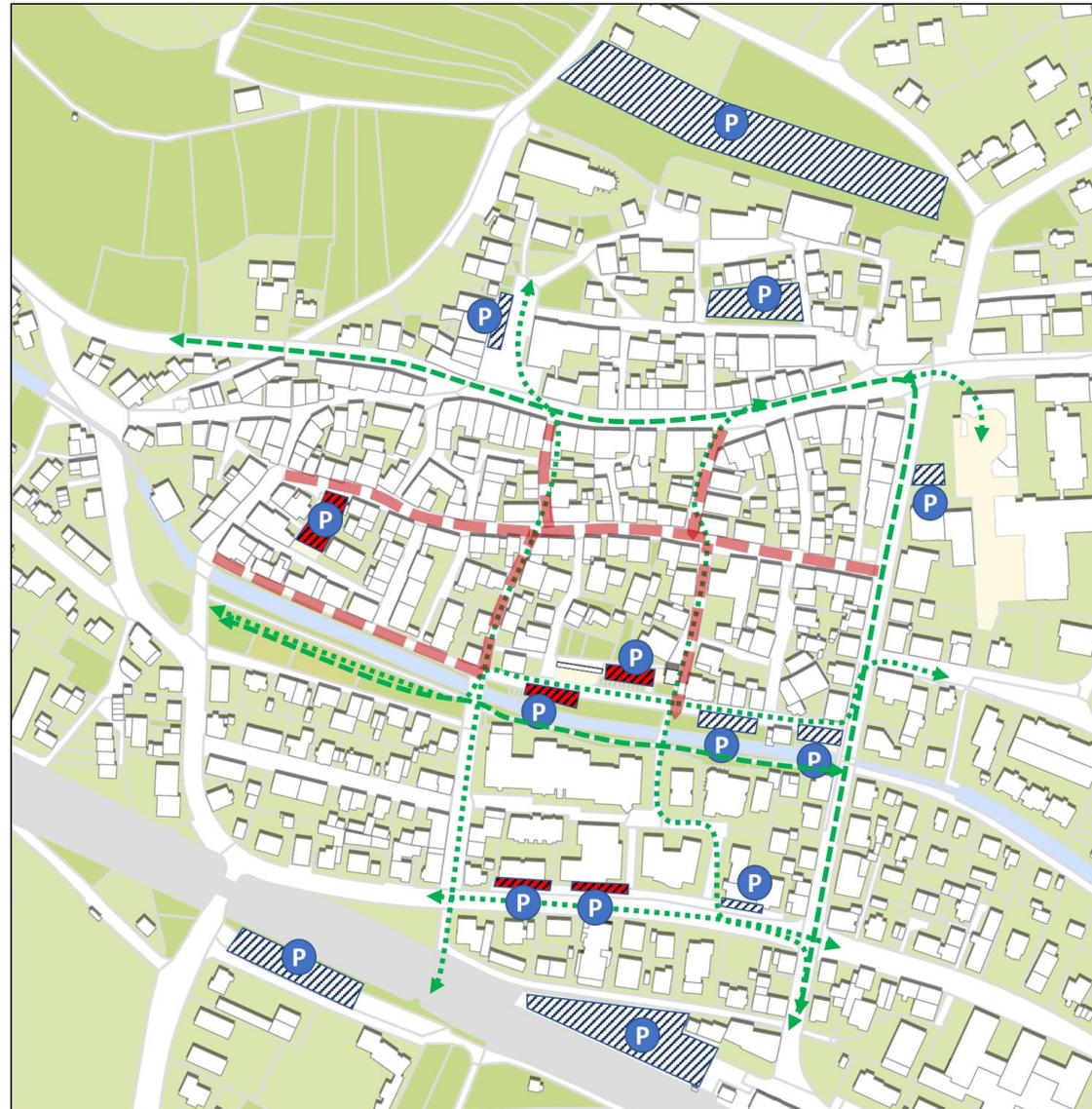
# Leitbild: Verkehr

**Ziel: Verbesserung der Situation der verschiedenen Verkehrsformen und der Erreichbarkeiten**

Beispielhafte Maßnahmen:

- ✔ Umgestaltung von Straßen- und Platzbereichen
- ✔ Verbesserung der Wegebeziehung für den Rad- und Fußverkehr
- ✔ Erprobung neuer Verkehrsführungen
- ✔ Ergänzung / Erneuerung öffentlicher Sitzgelegenheiten\*

\* bspw. im Rahmen des ZIZ



-  Stärkung Fußverkehr
-  Stärkung Radverkehr
-  Anwohnerparken
-  Parkplatz (Erhalten)
-  Parkplatz (Neuordnung)

# Leitbild: Gestaltung

**Ziel: Steigerung der Aufenthaltsqualität und Anpassung an die Folgen des Klimawandels**

Beispielhafte Maßnahmen:

- ✔ Neuordnung und Neugestaltung öffentlicher Plätze
- ✔ Etablierung eines Erlebnispfades zur Geschichte der Stadt
- ✔ Ersatz abgängiger Bäume durch klimaangepasste Arten\*
- ✔ Überspannung und Begrünung der Straßenzüge\*

\* bspw. im Rahmen des ZIZ



-  Touristische Verbindung
-  Aufwertung Grünflächen
-  Aufwertung Platzgestaltung

# Achsenkonzept für die Weinsberger Innenstadt

## Maßnahmenkonzept (Auszug)

### Themenfeld 1: Einzelhandel und Gastronomie

- Unterstützung von Neugründungen und Neuansiedlungen
- Unterstützung des lokalen Handels durch Workshops und Einzelberatungen
- Verstärkung der Lenkungsgruppe durch ein Netzwerk zur Innenstadt
- Etablierung eines regelmäßigen Food-Truck Angebots
- Personelle Unterstützung der Stadtverwaltung durch einen Innenstadt-Kümmerer

### Themenfeld 2: Öffentlicher Raum und Naherholung

- Ergänzung und Erneuerung der öffentlichen Sitzgelegenheiten
- Umsetzung der Maßnahmen aus der Gestaltungsstudie Kanalstraße
- Themenbezogener Spielplatz am Parkplatz Grasiger Hag (bspw. auf der Grünfläche Hofbrunnenweg)

### Themenfeld 3: Tourismus und Stadtimage

- Erlebnispfad zur Geschichte der Stadt Weinsberg
- Touristische oder öffentliche Nutzung des Wachturms

### Themenfeld 4: Klimaanpassung und Begrünung

- Ersatz abgängiger Bäume durch klimaangepasste Arten
- Mobile Bäume und mobiles Stadtgrün
- Blühstreifen im Bereich der Unterführungen

### Themenfeld 5: Wegeverbindungen und Erreichbarkeit

- Verbesserung der Wegebeziehungen in Nord-Süd-Richtung
- Überspannung der Gassen in der Innenstadt

### Themenfeld 6: Verkehr

- Erprobung einer Einbahnstraßenregelung in der Hauptstraße
- Neuordnung des Parkplatzes zwischen Dornfeldstraße und Staufengasse

# Potentielle Maßnahmen / Best-Practice



### Gemeinde Rudersberg

#### Shared-Space-Konzept

- Einheitliche Gestaltung
- Reduktion KFZ-Verkehr
- Erhöhung Aufenthaltsqualität



### Gemeinde Loßburg

#### Themenspielplatz

- Bezug zu Burg / Geschichte
- Treffpunkt zur Belebung
- Bspw. Hofbrunnenweg



### Stadt Renningen

#### Bepflanzung und Begrünung

- Ansprechende Gestaltung
- Erhöhte biologische Vielfalt
- Verbesserung Mikroklima

## Achsenkonzept für die Weinsberger Innenstadt

# Potentielle Maßnahmen / Best-Practice



### Stadt Bischofswerda

#### Temporäre Kunst / Events

- Belebung der Gassen
- Neue Gestaltungselemente
- Beteiligung und Mitwirkung



### Stadt Roßwein

#### Begrünung von Fassaden

- Aufwertung des Stadtbildes
- Beitrag zur Biodiversität
- Übertragung auf Straßenzüge

# Ausblick und weitere Schritte

### Schrittweise Priorisierung und Konkretisierung

- Räumliche Leitbilder als Entscheidungsgrundlage der politischen Gremien
- Konkretisierung der zeitlichen und finanziellen Dimension
- Institutionalisierung und Verstetigung der Erfolge des ZIZ

### Umsetzung von Maßnahmen im ZIZ

- Erprobung von Maßnahmen in Form von Reallaboren
- Umsetzung baulich-investiver Maßnahmen in begrenztem Umfang
- Umsetzungszeitraum bis August 2025 ⇒ Nutzung als Katalysator
- Ausrichtung des Achsenkonzepts deutlich langfristiger als ZIZ

**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit**